

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 89549

**Projektierte, moderne und zeitgenössische Designer-Villen mit Meerblick**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 2.350.000**

Wohnfläche: 415m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.160m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 89549

Süd-Westlage.

Die Villa befindet sich derzeit in der Bauplanung und ist Teil eines exklusiven Wohnprojekt, bestehend aus 3 luxuriösen Villen.

Diese zeitgenössischen Neubau-Villen werden mit qualitativ hochwertigen Baumaterialien erbaut und vom Design her so ausgerichtet, dass die Wohnbereiche und die Schlafzimmer über hohe Decken verfügen sowie große Fensterglasfronten für eine optimale Lichtdurchflutung der Räume.

Große überdachte und offene Außenterrassen befinden sich direkt neben dem bemerkenswerten Außenpoolbereich, um den wundervollen Meeresblick sowie die schönen mallorquinischen Sommerabende zu genießen.

Die geplante Wohnfläche von 415 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Etagen.

Eingangsebene: Das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Designer- Markenküche sind sehr offen gestaltet und verfügen über einen luftigen und loftartigen Charakter.

Untergeschoss: Große Master-Suite mit Ankleide und Badezimmer. Zwei weitere Gästezimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Die Fertigstellung der Villa ist für den Frühling 2019 datiert.

Santa Ponsa ist sehr bekannt und gleichermassen beliebt für seine sehr gute Infrastruktur und die Nähe zu schönen Sandstränden, den drei Golfplätzen und zwei Luxus- Yachthäfen. Puerto Portals und Port de Andratx erreichen Sie innerhalb von 15 Fahrminuten.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Klimaanlage, Designvilla

### Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 89549

