



Ref. 40091

Elegante Villa mit wunderbarem Panorama-Meerblick Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.750.000

Wohnfläche: 340m²
Grundstück: 1.099m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 40091

Die Netto-Wohnfläche beträgt 340 m2 plus Terrassen und verteilt sich über 2 Ebenen.

Erdgeschoss: Der Eingang bringt Sie direkt in den Wohnbereich mit Gästebad, auf der linken Seite finden Sie die Küche und Waschküche und auf der rechten Seite das Esszimmer und ein großes Wohnzimmer. Es gibt eine große Terrasse, die sich entlang der Vorderseite von einem Ende zum anderen erstreckt und die von der Küche oder Wohnzimmer begehbar sind. Diese überdachte Terrasse bietet Zugang zum Pool und bietet eine herrliche Aussicht auf das Meer und die Berge.

Erster Stock: Hier befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en-suite, Sitzecke und Glastüren mit Zugang zur Terrasse. Es gibt hier drei weitere Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en-suite.

Beschreibung Keller: Eine Garage für ein Auto und ausgedehnter Bereich mit Fliesenboden von ca. 100 m2, welcher als Fitnessraum, Weinkeller oder zur Installation einer Sauna genutzt werden kann.

Die Villa präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand.

Alle Böden sind gefliest, die elektrischen Jalousien sind aus Aluminium, es gibt Fußbodenheizung sowie Zentralheizung/-kühlung.

Die Villa befindet sich auf einem Hang-Grundstück in exponierter Lage mit einem pflegeleichtem Garten. Es gibt eine große Holzterrasse mit schönem Infinity Pool, Dusche und Sitzecke. Die Aussicht von hier ist herrlich!

Es gibt ein elektrisches Tor und eine Auffahrt, welche Sie zu einer Garage mit 1 Parkplatz führt und auf der rechten Seite gibt es einen Carport für zwei Autos.

Die Villa befindet sich in eine ruhigen Gegend, in der Nähe der Strände von Santa Ponsa, und Port Adriano mit all seinen Restaurants und Geschäften. Palma-Zentrum ist nur 20 Minuten Autofahrt entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulinähe, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Eigenes Wasser

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 40091

