

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 25618

Architekturbetonvilla mit Meerblick in Palmanova Palmanova, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.700.000

Wohnfläche: 577m²
Grundstück: 1.500m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 25618

Südwestlage

Die Netto-Wohnfläche von 577 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Erdgeschoss: große, helle Eingangshalle, offener Wohn-Essbereich mit doppelter Deckenhöhe von mehr als 6 Metern, offene italienische Designerküche - alle mit Zugang zur Außenterrasse. Die Villa hat eine große offene Glasfassade, die durch große Schiebetüren geöffnet werden kann, so dass der Außen- und Innenbereich auf natürliche Weise sich vereinigen.

Erster Stock: Flur mit offener Treppe, die zur Dachterrasse führt. Auf dieser Etage befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und en-suite Badezimmer sowie zwei Gästezimmer mit en-suite Badezimmern. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Außenterrasse / Balkon.

Untergeschoss: Garage für zwei Autos und separater Motor- und Fahrradabstellplatz, Büro, Fitnessraum, Treppe. Alle Räume haben Tageslicht durch das große Glasfenster, das im Außenpool errichtet wird.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, hat jedoch ein Indoor-Designer-Projekt von FENDI.

Die Villa befindet sich in Palmanova, in einem begehrten Villen-Komplex, nur wenige Minuten von Puerto Portals, mehreren Stränden, Golfplätzen, internationalen Schulen und dem Zentrum von Palma entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Dachterrasse, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Im Bau, Sommerküche, Designervilla

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 25618