



Ref. 58147

**Villa moderna y lujosa estilo loft con fachada de vidrio y impresionante vista a la Bahía de Palma**

**Bendinat, Calvia - Southwest**

**Precio: € 5.995.000**

Espacio habitable: 800m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.140m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 58147

Suroeste

La superficie habitable 800 m2 se distribuye en 3 plantas.

Planta baja: Entrada con patio interior grande, ascensor, baño de visita, amplia zona de estar y comer con acceso directo a una terraza grande con varias zonas de relax, cocina italiana de diseño Valcucine con electrodomésticos de Gaggenau - Subzero, de donde se entra a otra terraza con BBQ y cocina veraniega y la coladuría.

Primera planta: ancha escalera de color crema, ascensor, zona de despacho abierta, tres dormitorios de visita cada uno con baño en-suite, dormitorio principal con vestidor grande y baño y acceso a una terraza parcialmente cubierta con escalera exterior que lleva al solárium con jacuzzi y bar. Aquí hay también un elevador de servicio, una ducha al aire libre y baño de visita, tres dormitorios de visita cada uno con baño en-suite.

Sótano: Garaje para 4 coches, sala técnica, ascensor.

Esta propiedad se vende parcialmente amueblada.

La ejecución de la villa y su equipamiento satisfacen las más altas exigencias.

Una piscina infinita con purificación a base de sal y un jardín mediterráneo son parte de este inmueble destacable.

Bendinat es un suburbio de Palma, el capital de Mallorca, muy demandado. El Royal Golf Course de Bendinat, el lujoso puerto de Portals y su playa de arena están a solo 5 minutos en coche. Y Palma con sus numerosas boutiques de diseño, bares y elegantes restaurantes están a solo 15 minutos en coche.

### A destacar

Vistas a la montaña, Vista al mar, Vistas al campo de Golf, Piscina privada, Privacidad, Cerca de escuelas, Buen acceso por carretera, Patio interior, Varias terrazas, Suelos de mármol, Suelos de madera, Paneles solares, Azotea, Nueva construcción, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Aparcamiento, Nueva construcción, Piscina climatizada, Cocina de verano, Aire acondicionado, Servicio de seguridad, Villa de diseño

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 10 - 20 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 58147

