



Ref. 23857

## Gran finca rústica en un enclave lleno de tranquilidad Montuiri - Center Island

Precio: € 2.950.000

Espacio habitable: 800m<sup>2</sup>  
Terreno: 16.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 23857

Preciosa finca rústica reformada con gusto exquisito en un precioso entorno de Montuiri, goza de espléndidas vistas abiertas de los alrededores y el valle.

La superficie habitable de aprox. 650m<sup>2</sup> se distribuye de la siguiente manera: Amplio hall de entrada, dos salas de estar con chimenea, comedor con cocina de diseño (totalmente equipada), 4 dormitorios, todos con baño en suite, biblioteca, lavandería, un aseo.

Hermosa zona de barbacoa bajo un porche cubierto y terrazas muy agradables en cada habitación.

Otras características son: suelos de piedra natural, ventanas climait, aire acondicionado sistema (frío/calor), placas solares, electricidad, televisión por satélite, internet, sistema de riego automático, ventanas ISO, garaje, ascensor, calefacción central de gasoil, chimenea, zona para caballos.

El terreno tiene una superficie total de 16.000 m<sup>2</sup>, además tiene un jardín maduro con varias terrazas y una piscina. La casa de invitados/personal de dos dormitorios esta independiente y situada al fondo del jardín con un gran garaje para 5 coches.

### A destacar

Vistas a la montaña, Piscina privada, Privacidad, Apartamento de invitados, Biblioteca, Chimenea, Buen acceso por carretera, Varias terrazas, Suelos de azulejos, Reformado, Paneles solares, Precioso jardín, Finca de interior, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Barbacoa, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío/calor, Garaje, Cochera, Nueva construcción, Cítricos, Agua propia, Estilo mediterráneo

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 23857

