

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG



Ref. 94101

**Proyecto para una moderna villa con piscina y vistas a las montañas en una zona tranquila**

**George Sand, Valldemossa - West Coast**

**Precio: € 1.500.000**

Espacio habitable: 420m<sup>2</sup>  
Terreno: 1.005m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

Certificación Energética: En trámite



## Ref. 94101

El proyecto de la propiedad orientada al oeste actualmente cuenta con 4 dormitorios y 4 baños.

La superficie habitable de la casa será de aprox. 420m2 y distribuido en tres plantas con ascensor.

Sótano: Garaje con parking para dos coches.

Planta baja: Salón-comedor, cocina americana, 1 dormitorio con baño en suite, terraza

Primera planta: Salón con chimenea, comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios con dos baños en suite, terraza.

La distribución dentro de la superficie habitable de 450m2 todavía podría ser adaptada ligeramente a los necesidades de un posible comprador.

Los materiales de construcción igual que las instalaciones serán de muy buena calidad.

Rodeada por amplias terrazas y el jardín mediterráneo con la piscina la propiedad va a gozar de mucha privacidad.

La propiedad esta situada en la urbanización "George Sand" cerca del pintoresco pueblo de Valldemossa con sus tiendas, cafés y restaurantes. La playa mas cercana esta en Deia a 20 minutos en coche.

### A destacar

Vistas a la montaña, Piscina privada, Jacuzzi, Adecuado para niños, Biblioteca, Varias terrazas, Ascensor, Suelos de azulejos, Azotea, Finca de interior, Nueva construcción, Zona de césped, Jardín privado, Terrazas cubiertas, Terrazas abiertas, Calefacción por suelo radiante, Garaje, Aparcamiento

### Distancias

20 - 30 minutos en coche al aeropuerto, 20 - 30 minutos en coche de Palma

### Descargo de Responsabilidad

Todas las informaciones nos han sido facilitadas por terceros. Incluso después de comprobarlas minuciosamente, no podemos responsabilizarnos de falsas informaciones.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 94101

