



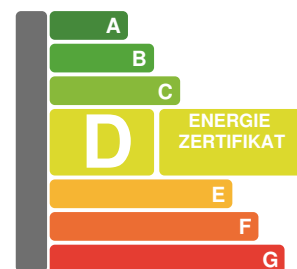
Ref. 90000

Yachtclub-Villa in 1. Wasserlinie mit privatem Zugang zum Club Nautico Santa Ponsa

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.950.000

Wohnfläche: 507m²
Grundstück: 1.358m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5



Ref. 90000

Sonnenausrichtung: Südwest

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 Etagen, hinzu kommt eine Dachterrasse sowie mehrere überdachte und freie Terrassen in dem großzügig angelegten Garten. Die Villa wurde ursprünglich von dem berühmten mallorquinischen Architekten José Ferragut Pou designed und erbaut und 1995 komplett restauriert. Seitdem wurde vom Eigentümer kontinuierlich alle 5 Jahre renoviert und modernisiert, so dass sich das Anwesen in einem sehr gepflegten Zustand befindet. Die letzte Renovierung erfolgte in 2018.

Nach dem Betreten des Anwesens gelangt man über einen schönen Patio in den Eingangsbereich der Villa. Geradeaus befindet sich das geräumige Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Blick auf den malerischen Yachthafen. Des Weiteren befindet sich auf dieser Etage die Küche, welche einen Ausgang zum Patio hat, der sich ideal für ein entspanntes Frühstück im Grünen eignet. Auf der gleichen Etage befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Bad en-suite. Zwei der Schlafzimmer bieten Blick auf den Yachthafen, das dritte Schlafzimmer einen schönen Blick in den Patio. In der darunter liegenden Wohnebene befindet sich ein großer offener Wohnbereich mit Kitchenette, von dem aus man ebenerdig zum größtenteils überdachten Pool und der Poolterrasse gelangt. Der Pool verfügt über eine Gegenstromanlage, eine Whirlpool-Ecke und ist beheizbar, so dass Sie diesen auch im Winter nutzen können. Es besteht die Möglichkeit, den Pool in einen Indoorpool umzubauen, hierfür muss lediglich die Terrassenfront verglast werden. Des weiteren befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en-suite sowie ein separates Gäste-WC auf dieser Wohnebene.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Fitnessbereich, sowie die Möglichkeit eine Sauna zu installieren. Besonders schön ist hier, dass das Untergeschoss Tageslicht hat, da selbiges durch 2 große Unterwasser-Glasfenster im Poolbecken eindringen kann, und somit den Raum hell und freundlich macht. Die Villa verfügt ebenfalls über eine 159 m² große Dachterrasse mit viel Privatsphäre und herrlichem Panoramablick auf den Yachthafen. Eine Dusche sowie ein überdachter Bereich mit Terrassenmöbeln laden zum Sonnenbaden ein.

Der üppige Garten ist sehr idyllisch mit mediterranen Pflanzen angelegt und bietet viele kleine lauschige Ecken und Sitzmöglichkeiten, sowie einen Lagunen-Pool.

In dem wunderschönen Garten befindet sich eine weitere 54 m² große offene Terrasse mit Loungemöbeln und Panoramablick auf das Meer und den Yachthafen. Diese Terrasse eignet sich hervorragend für ein gemütliches Barbecue oder um bei einem Drink den Sonnenuntergang zu genießen. Parkmöglichkeit für 3 PKW. Es ist möglich, die bebaute Fläche zu erweitern, sowie einen 3. Pool zu errichten.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Eigener Pool, Wellnessbereich, Fitness, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Marmorböden, Kachelböden, Renoviert, Solarpaneele, Dachterrasse, Eingewachsener Garten, Kiefern, Küstenimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Mediterraner Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90000

