



Ref. 58578

**Investment ; Villa in 1. Linie mit privatem Meerzugang in Costa de la Calma**

**Costa de la Calma, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 2.800.000**

Wohnfläche: 370m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.340m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung





## Ref. 58578

Südlage

Die Netto-Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen und ist in 2 separate Wohnbereiche aufgeteilt. Eine Wohnung befindet sich auf Straßenlevel. Die zweite Wohnung befindet sich den zwei Etagen darunter.

Diese Villa ist herrlich an einem Hang gelegen und man hat einen Blick über das Grün der Pinien aufs Meer. Ein traumhafter kleiner Sandstrand ist über den privaten Meereszugang zu erreichen.

Wohnung I

Erdgeschoss auf Straßenniveau: Separater Eingang, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, ein Gästeschlafzimmer mit Badezimmer, Waschküche, Wohnzimmer mit offener Küche und überdachter Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Wohnung II

1. Untergeschoss: großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von wo aus man Zugang zur überdachten Terrasse mit traumhaftem Blick auf das Meer hat, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en-suite, ein Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en-suite.

2. Untergeschoss: halb überdachter, halb offener Swimmingpool an der überdachten Terrasse gelegen, Sauna, Weinkeller, Billiardzimmer, Gästetoilette und Dusche.

Es sind sowohl Garage als auch ein Carport vorhanden.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Strandzugang, Sauna, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Investitionsimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Mediterraner Stil

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 58578

