

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 59410

Villa Marimont: Design - Villa Projekt mit atemberaubendem Meerblick in Cala Llamp

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 7.970.000

Wohnfläche: 693m²
Grundstück: 1.038m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 59410

Sonnenausrichtung: Süd

Marimont wird eine moderne zeitgenössische Villa in spektakulärer Lage hoch über der Cala Llamp, welche auf dem Grundstück von 1.038 m² harmonisch in den Berghang integriert wird, und eine wunderschöne Aussicht auf die Bucht, das offene Meer und La Mola bietet. In der eindrucksvollen Bauweise sind freitragende Strukturen mit frischem weißem Verputz und einer minimalistischen Glasfassade kombiniert. Das Gebäude ist anhand einer klassischen Kombination aus Kalkstein und wunderschön verarbeiteten mallorquinischen Natursteinmauern nahtlos in die Natur eingefügt. Für die faszinierende Innenausstattung werden feinste natürliche Materialien verwendet.

Die gesamt bebaute Fläche von 691 m² verteilt sich wie folgt:

Untergeschoss: Garage für 2 PKW, Eingangshalle mit zentraler Treppe und Aufzug zu allen Etagen, 2 Gästeschlafzimmer mit en-suite Bädern, 1 TV-/Familienzimmer, 1 Billardzimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Lagerraum.

Erdgeschoss: 1 Schlafzimmer mit en-suite Bad, Gäste-WC, Küche mit Kochinsel und Gaggenau Geräten, Esszimmer, Wohnzimmer welches fließend in den Außenbereich übergeht. Terrasse mit Außenküche, Essbereich, Infinity-Pool, Solarium und Chillout-Bereich.

Erste Etage: Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad und Ankleidezimmer, 2 weitere Schlafzimmer mit en-suite Bädern.

Bei Marimont wird zeitgenössische mediterrane Architektur durch eine perfekte Kombination von Leben im Freien und im Haus mit Sonne und Schatten definiert. Daher stehen die Innenbereiche im Erdgeschoss nahtlos mit den Außenbereichen in Verbindung, mit hohen Decken und Panoramaschiebesystemen aus Glas, mit denen die eindrucksvolle Aussicht optimal zur Wirkung kommt.

Besondere Merkmale

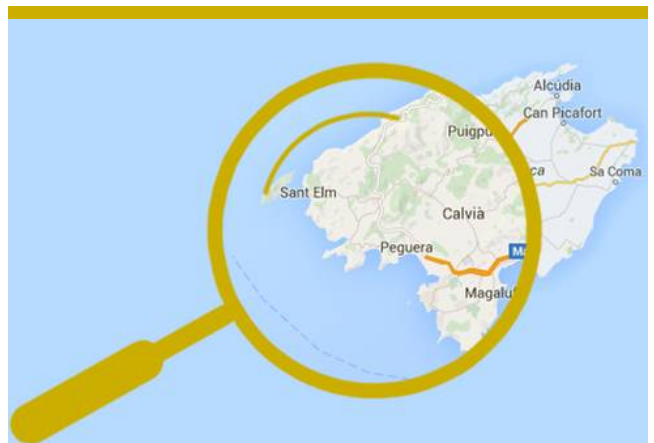
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Offener Kamin, Terrassen, Fahrstuhl, Steinböden, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Garage, Moderner Stil, Sommerküche, Klimaanlage

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 59410

