



Ref. 24113

Investment ; Sehr ruhige Finca umgeben von Grünfläche mit Fernblick auf Port Andratx in Sa Coma
Andratx Countryside, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 2.900.000

Wohnfläche: 750m²
Grundstück: 4.000m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 24113

Investment: Die Netto-Wohnfläche von 520 m2 plus Terrassen verteilt sich über zwei Etagen.

Erdgeschoss: hier gibt es drei Apartments jeweils mit separatem Eingang über die Hauptterrasse, wo sich auch der Pool mit eigenem Bad und einem kleineren Raum befindet.

Obergeschoss: befindet sich auf einer Ebene mit der Straße, hat eine Doppelgarage mit ca. 50 m2 mit zwei überdachten Parkplätzen plus drei offene Parklätze. Auf der gleichen Ebene der Straße und der Garage befindet sich der Haupteingang, der Zugang zu einem hellen und geräumigen Korridor, der in das große Wohnzimmer mit Kamin, Büro, Küche und direkt in die Garage führt. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Das größere der beiden wird als Hauptschlafzimmer genutzt.

Vom Hauptschlafzimmer, dem Esszimmer, dem Büro und dem Wohnzimmer genießen Sie einen wunderschönen Panoramablick auf das Sa Coma Tal, das Dorf Andratx und den Hafen von Andratx. Eine schöne Pergola, die mit Bougainvilleas bedeckt ist, bietet ein natürliches schattiges Gründach für diese geräumige obere Terrasse.

Die Finca hat eine eigene separate Gästewohnung, die eine neue Küche braucht. Sie ist umgeben von großen Grünflächen und genießt viel Sonne und Licht. Hier finden Sie die Ruhe und das Wohlfühlgefühl, die wir alle suchen. Nicht umsonst heißt die Finca „La Paz“, was übersetzt "Friede" bedeutet.

Besondere Merkmale

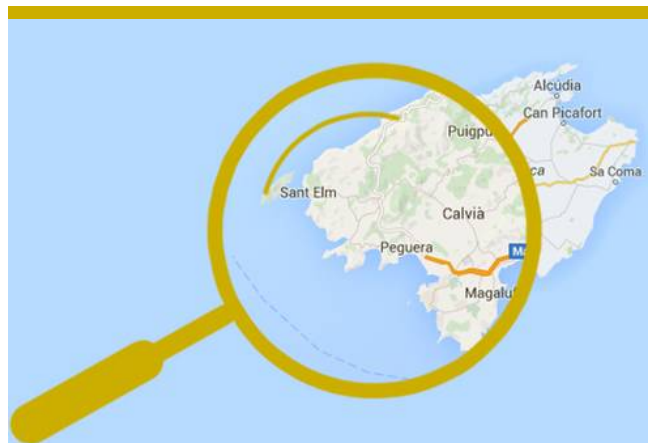
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Landsitz, Investitionsimmobilie, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Traditioneller Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 24113

