



Ref. 32623

Reihenhaus im Bau mit Garage, Pool und Aufzug in der Altstadt City, Palma

Kaufpreis: € 3.750.000

Wohnfläche: 290m²

Grundstück: 60m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 32623

Die Netto-Wohnfläche von 247 m2 plus Terrassen verteilt sich auf vier Ebenen.

Erdgeschoss. Garage für ein Fahrzeug (4,8 x 4 m), Weinkeller, Fußgängereingang, Aufzug und interner Treppe.

Erste Etage: zwei elegante Gästeschlafzimmer, jeweils mit en-suite Bad.

Zweite Etage: ein eindrucksvoller Masterbereich mit großzügigem Hauptschlafzimmer, kleinem Wohnzimmer, Ankleideraum und en-suite Bad.

Dritte Etage: großzügiger Tagesbereich komplett mit Küche und Wohn- und Esszimmer

Dachterrasse: die Dachterrasse ist mit einem privaten Pool ausgestattet sowie einem Sonnendecke. Gleich daneben befindet sich eine voll ausgestattete Sommerküche mit Essbereich.

Das Gebäude wird den Charm und den Charakter eines klassischen Gebäudes in der Altstadt von Palma haben, aber drinnen komplett mit der neuesten Technologie in Ausstattung und Einrichtung strahlen. Sie werden die hohen Decken lieben (4,3 m im Erdgeschoss und 3,2 m im restlichen Gebäude) und Sie können mit einer sublimen Ausführung rechnen, da eines der angesehensten Bauunternehmen Mallorcas die Arbeiten ausführen wird.

Seine Lage ist außergewöhnlich und bietet einfaches Erreichen mit dem Auto, ohne durch kleine Straßen zu müssen oder ACIRE (nur für Anwohner reserviert) und sehr zentral gelegen. Weiter, erreichen Sie in nur 3 Minuten zu Fuß die Plaza España, die Plaza Mayor und in nur 5 Minuten zu Fuß El Borne und den Paseo de Mallorca mit all ihren Geschäften, Bars und Restaurants.

Die Bauarbeiten sind im Gange und werden im Sommer 2020 abgeschlossen sein.

Besondere Merkmale

Eigener Pool, Privatsphäre, Weinkeller, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Steinböden, Holzböden, Dachterrasse, Palma Altstadtimmobilie, Neubau, Überdachte Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Im Bau, Neuwertig, Mediterraner Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 32623

