

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



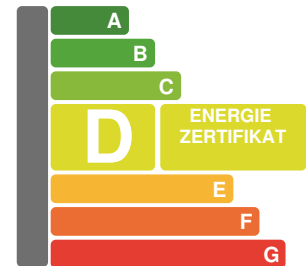
Ref. 93856

Exklusive, hochmoderne Villa mit viel Privatsphäre in Hafennähe

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 5.450.000

Wohnfläche: 815m²
Grundstück: 4.000m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5



Ref. 93856

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 815 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Erdgeschoss: geräumige Eingangshalle, welche zu einem großen und lichtdurchfluteten Wohnbereich führt, moderne Küche, Master-Suite mit sehr geräumigem Ankleidezimmer und Badezimmer. Vom Erdgeschoss gelangt man über eine Treppe mit einer elektrischen Tür zur Dachterrasse mit Chill-Out-Bereich. Hier gibt es bereits Vorinstallationen für einen Anschluss zum TV und zur Soundanlage.

Obergeschoss: Mehrzweck / Hobbyraum, 4 Doppelschlafzimmer, 3 davon mit Badezimmer en-suite. Arbeitszimmer mit eigenem Zugang und Konferenzbereich, ideal für geschäftliche Sitzungen oder Telefonkonferenzen. Des Weiteren beherbergt dieser Teil des Hauses 1 Gästeschlafzimmer mit Badezimmer, welches sich durch eine Schiebetür in ein Gästebad für die Büroräumlichkeiten verwandeln lässt.

Der Hauswirtschaftsraum, der Maschinenraum für das Schwimmbad und der Wartungsraum für die Klimaanlage-Technik verfügen ebenfalls über einen separaten Zugang, damit die komfortable Erreichbarkeit sowohl für technische Mitarbeiter, als auch für den Eigentümer selbst gewährleistet ist.

Die gesamte erste Etage ist von großen, offenen Terrassen mit Chill-Out-Bereich, Grillplatz und einem großen beheizten Salzwasser-Pool umgeben.

Untergeschoss, bietet einen großen schallisolierten Aufenthaltsraum mit eigener Hausbar und Gästebadezimmer.

Die Villa präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und ist exklusiv und mit modernstem technischen Equipment ausgestattet: zentrales Haussteuerungssystem, integrierte Lautsprecher und Bassboxen im gesamten Haus, versenkbare Loewe-Fernseher und neueste Haustechnik. Hochwertigste Baumaterialien mit regionalem Elementen.

Das Anwesen liegt auf einem Doppelgrundstück mit Panoramablick auf das Meer und den Yachthafen und ist von einer wunderschönen automatisch bewässerten Gartenlandschaft umgeben.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Villa mit einem Gästehaus von bis zu 700 m2 und separatem Zugang zu erweitern.

Garage für 4 Autos mit direktem Zugang zur Hausbar.

Ein Aufzug verbindet alle Ebenen miteinander.

Sehr gute Lage in Santa Ponsa, in der Nähe befinden sich 2 Sandstrände, Yachthäfen, Restaurants und Bars. Der berühmte Santa Ponsa Country Club und der Hafen von Port Adriano sind nur wenigen Minuten erreichbar. Gute Verkehrsverbindung an Palma und nur 30 Minuten vom Flughafen entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Steinböden, Dachterrasse, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Moderner Stil, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Designvilla

Entfernungen



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93856

