

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 71562

**Atemberaubende bemerkenswerte Neubau-Designervilla mit fantastischem Blick über die ganze Bucht von Palma**

**Son Vida, Palma**

**Kaufpreis: € 14.700.000**

Wohnfläche: 953m<sup>2</sup>  
Grundstück: 2.362m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 71562

Süd

Die Netto-Wohnfläche von 953 m2 plus 500 m2 Terrassen ist auf 4 Etagen verteilt.

2. Obergeschoss (auf Straßenebene): Bei Eintreten in die Villa auf Höhe der Straße, nimmt einen dieses Anwesen sofort ein wegen seines bemerkenswerten Designs und der Architektur.

Während Sie in dem offenen Eingangsbereich stehen, wird Ihr Blick sofort zu den Panoramafenstern am anderen Ende wandern, welche einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma bieten.

Auf dieser Ebene finden Sie linkerhand das Hauptschlafzimmer mit einem exquisiten Ankleidebereich und seinem Bad en-suite mit Doppeldusche und Badewanne, sowie zwei große Gästeschlafzimmer je mit Bad en-suite rechterhand.

Ein Aufzug und eine Treppe verbinden alle 4 Etagen miteinander.

1. Obergeschoss: Flur und separater TV-Lounge-Bereich, 2 Gästeschlafzimmer mit Bad en-suite und eine extra große Suite mit separatem Ankleidebereich und Bad, welche alle Zugang zu einer großen überdachten Außenterrasse haben.

Erdgeschoss: Ein offener heller und freundlicher Wohn- und Essbereich im Loftstil überrascht in seiner Funktionalität und mit der Verwendung besonders erlesenen Baumaterials.

Die Küche ist offen und komplett in den Wohnbereich integriert und hat außerdem eine Hilfsküche, deren Tür geschlossen werden kann, falls nötig. Jedes Zimmer und jede Räumlichkeit der Villa bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Bucht von Palma.

Untergeschoss: Spa-Bereich mit türkischer und finnischer Sauna und Jacuzzi, separatem Fitnessbereich mit Jacuzzi und Massageraum. All diese Räumlichkeiten werden durch ein Unterwasserfenster des Außenpools mit natürlichem Licht versorgt.

Dieser Außenpool von 26 m, eingebettet in den mediterranen Garten, hat verschiedene Terrassen und natürlich einen BBQ-Bereich. Und es gibt eine Garage für 2 Autos.

Die Villa befindet sich in Palma's „Beverly Hills“, genannt Son Vida. Drei Golfplätze und zwei 5-Sterne-Hotels befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und Palma sowie verschiedene Häfen können innerhalb weniger Minuten Autofahrt erreicht werden.

### Besondere Merkmale

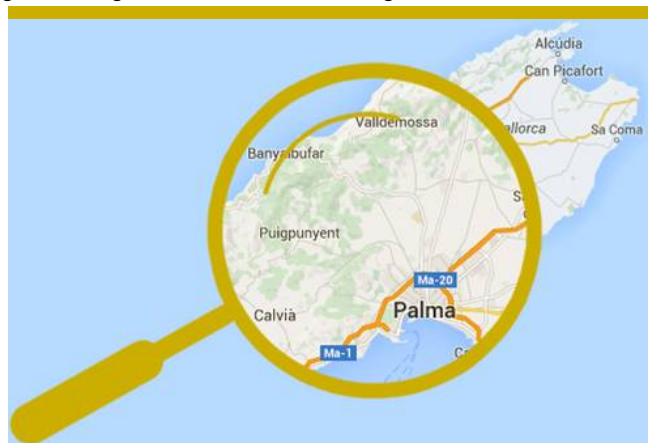
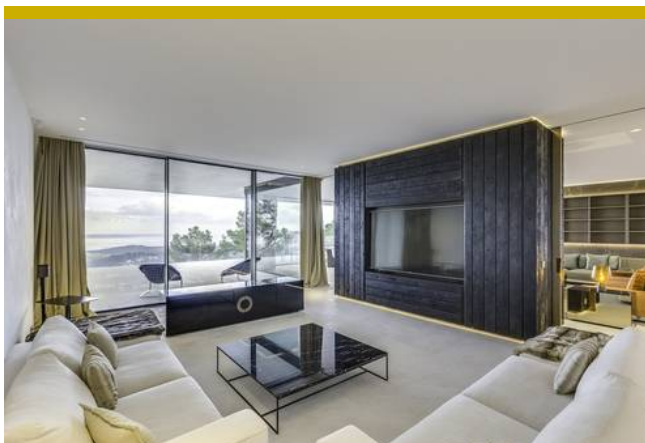
Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, TV-Raum, Privatsphäre, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Marmorböden, Steinböden, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Sicherheitsdienst, Designervilla

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 71562

