

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 29662

Ausgezeichnetes Neubauprojekt mit spektakulärem Meerblick über die Bucht von Santa Ponsa

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 4.200.000

Wohnfläche: 380m²
Grundstück: 1.015m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 29662

Die Netto-Wohnfläche von 340 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Obergeschoss: Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Gästebad. Alle Zimmer sind zur großzügigen Terrasse von 55 m2 ausgerichtet. Von hier aus können Sie sich entspannen und den Blick auf die Berge und das Meer in vollen Zügen genießen.

Untergeschoss: Hier befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide, großzügigem Bad en Suite mit einer luxuriösen Badewanne, sowie drei weitere Schlafzimmer, jedes ebenfalls mit Bad en Suite.

Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit verschiedenen Ruhebereichen und einem schönen Blick auf den Pool und das Meer.

Den harmonisch angelegten mediterranen Garten erreichen Sie über eine kurze Treppe. Hier finden Sie den schönen Infinity-Pool, einen gepflasterten Grillbereich und viel Platz zum Sonnenbaden.

Hervorragende Qualität und Ausstattung: Naturstein- und Holzböden mit Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm.

Die Villa befindet sich in der schönen Wohngegend von Santa Ponsa. In nur wenigen Minuten sind 2 Sandstrände, Yachthäfen, Restaurants und Bars zu erreichen. In fußläufiger Entfernung befinden sich der beliebte Santa Ponsa Country Club und der prestigeträchtige Hafen Port Adriano. Gute Verkehrsanbindungen an Palma und nur 30 Minuten vom Flughafen entfernt.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Holzböden, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Im Bau, Designervilla

Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 29662