

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 20225

Spektakuläre Neubau - Villa mit Panoramablick auf das Meer auf den Hügeln von Son Vida

Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 11.750.000

Wohnfläche: 820m²
Grundstück: 2.000m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 20225

Sonnenausrichtung: Südosten

Die Netto-Wohnfläche von 590 m2 plus Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Eine bequeme Zufahrtsrampe führt zum landschaftlich gestalteten Haupteingang mit einem Parkplatz für 2 Autos, der Zugang zu einem großen Verteiler mit doppelter Höhe bietet. Hier müssen Sie anhalten, um die herrliche Aussicht auf die gesamte Bucht von Palma und die Einzigartigkeit des Anwesens zu betrachten, die es Ihnen ermöglicht, den Hauptzugang, die edlen Innenbereiche, eine luxuriöse Veranda und eine große Terrasse mit „Infinity-Pool“ auf einer Ebene zu kombinieren, alles integriert in ein modernes Design und mit maximaler Privatsphäre.

Einerseits ist die Küche nach außen offen, es verfügt über einen weiteren Raum mit einem Esszimmer und zwei Wohnzimmern, eines für Fernsehen, Lesen oder Büro oder als siebtes Schlafzimmer anpassbar. Auf der gleichen Etage befindet sich auch eine Bar, Toilette, Support-Küche und Kühlraum. Wenn Sie nach draußen gehen, haben Sie ein Wohn- und Esszimmer unter der Veranda, eine Sommerküche, einen Grill- und Chill-out Bereich sowie einen spektakulären Pool.

Erste Etage: Einerseits befindet sich der Hauptraum mit einem großen Ankleidezimmer und einem Panorama-Badezimmer sowie einer privaten Terrasse. Es gibt eine weitere Gästesuite und zwei identische Schlafzimmer, die sich ein Wohnzimmer teilen, alle mit en-suite Badezimmern und einer vorderen Terrasse.

Keller: Garage für drei Autos, Kinoraum, Keller, Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna und Türkischem Bad. Es gibt auch zwei weitere Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmern und einem geräumigen Fitnessstudio, mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Ausblick.

Das Haus zeichnet sich nicht nur durch Design, Qualität und Privatsphäre aus, sondern wurde auch mit Komfort für alle Altersgruppen und unter Berücksichtigung der Energieeffizienz gebaut, wobei Geothermie und effiziente Schließungen genutzt werden. Hausautomation, Aufzug, hervorragende Oberflächen mit natürlichen Materialien, Innenarchitekturkonzept und viele weitere Extras machen diese Immobilie zu einer der vollständigsten und begehrtesten in Son Vida.

Son Vida, ein eleganter Vorort von Mallorcas kosmopolitischer Hauptstadt Palma, ist auch als "Beverly Hills von Mallorca" bekannt. Am Eingang dieser Luxusgemeinschaft befindet sich ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hier wohnen Menschen verschiedener Nationalitäten aus der ganzen Welt. Es ist eine der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Mallorcas und verfügt über eine sehr hohe Dichte an Luxusvillen auf weitläufigen Gartengrundstücken.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulsnähe, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Steinböden, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Sicherheitsdienst, Designervilla

Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20225

