



Ref. 51540

Geräumige moderne Villa mit Meerblick über die Bucht von Paguera

Costa de la Calma, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.300.000

Wohnfläche: 436m²

Grundstück: 870m²

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 51540

Sonnenausrichtung: Süd

Diese neu renovierte geräumige Villa befindet sich in der gehobenen Wohngegend in den Hügeln von Paguera. Sie liegt in einem schönen und ruhigen Wohnviertel und bietet atemberaubenden Meerblick und den ganzen Tag Sonne.

Sie fahren durch eine private Auffahrt hinein, welche zu einer Doppelgarage führt. Auf der rechten Seite finden Sie ein weiteres Grundstück, das Sie einfach unberührt lassen können wie es derzeit ist, eine schöne Gartenlandschaft anlegen oder sogar ein Gästehaus von ca. 220 m2 drauf bauen lassen.

Das Grundstück selbst bietet mit seinen 436 m2 viel Platz. Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen Wohnbereich, sowie eine offene moderne Küche mit Küchenmöbeln im minimalistischem Design und Miele-Geräten. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse, welche Zugang zum Pool und zu einer weiteren Terrasse hat. Weiter im Erdgeschoss, finden Sie drei geräumige Schlafzimmer mit ihren en-suite Bädern. Alle sind sehr hell und sonnendurchflutet. Neben der Eingangstür befindet sich eine Gästetoilette.

Über eine Treppe gelangen Sie in die obere Etage, die mit einem zweiten riesigen Wohnbereich überrascht, der die 3 großen Schlafzimmer miteinander verbindet, die alle auch je über ein en-suite Bad verfügen. Die obere Lounge öffnet sich zu einer großen Terrasse, von der Sie einen unglaublichen Blick über die Bucht von Paguera haben. Dies ist das perfekte Anwesen für all diejenigen, die Platz im Überfluss lieben, oder für die, die ein wunderschönes großes Familienhaus suchen.

Das Haus wird unmöbliert verkauft. Es ist jedoch mit einer hervorragenden Küche, stilvollen Designerbädern, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Holzböden ausgestattet. Alles, was Sie tun müssen, ist, es mit Möbeln und Dekoration nach Ihrem Geschmack zu versehen und Sie können einziehen.

In nur 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie den Strand, Restaurants und Geschäfte. Port Adriano und der Hafen von Portals sind nur 15 Minuten mit dem Wagen entfernt. In circa 20 Minuten mit dem Wagen erreichen Sie Palma und in circa 30 Minuten den Flughafen.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Renoviert, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 51540

