



Ref. 58412

**Erhabenes Anwesen direkt am Meer mit Blick auf die Bucht von Santa Ponsa**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 5.950.000**

Wohnfläche: 380m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.135m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 58412

Treten Sie in dieses exquisite Haus ein und genießen Sie den Blick auf die Küste von jedem Zimmer aus. Das Interieur wurde zu einem sehr hohen Standard gebaut und die Materialien sind von höchster Qualität. Wenn Ruhe und Beschaulichkeit Ihnen wichtig sind, dann bietet dieses Haus den perfekten Ort, um einen entspannenden mallorquinischen Sonnenuntergang zu genießen. In seiner aktuellen Aufteilung hat das Haus 4 Schlafzimmer, aber es gibt die Möglichkeit, 2 zusätzliche hinzuzufügen, indem Sie den Büro- und Wohnzimmeranbau umwandeln.

Erste Etage: beim Eintreten durch die Eingangstür, wird Ihr Blick sofort von der beeindruckenden Leuchte und dem Kunstwerk oberhalb der Treppe angezogen. Zu Ihrer rechten Seite, finden Sie ein elegantes, gut proportioniertes Büro mit eigenem Balkon. Den Flur hinunter, finden Sie das geräumige Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad, das auf einen großen Balkon rausgeht. Zwei en-suite Gästezimmer nebenan, genießen ebenso beeindruckende Blicke durch ihre Panoramafenster.

Erdgeschoss: hier ist alles offen und einladend. Es gibt einen Sitzbereich mit raumhohen Türen, die zum Poolbereich führen und sowohl Innen- als auch Außenbereiche meisterhaft integrieren. Neben an hängen 2 große Kronleuchter über einem Esstisch. Eine große, offene Küche bietet Dualgeräte an; Geschirrspülmaschinen, Öfen, Waschmaschinen und Trockner; dahinter liegt ein weiteres Schlafzimmer. Am anderen Ende des Raumes befindet sich ein Anbau, wo Sie einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin und Toilette finden, der sich perfekt in ein zusätzliches Schlafzimmer umwandeln lässt.

Dachterrasse: Wenn Sie zur Dachterrasse kommen, wird ein verlockender Whirlpool Sie überzeugen, perfekt für ein Bad während Sie den Panoramablick auf das Meer genießen.

Grundstück: Ein auffälliger, rechteckiger Pool glitzert in der Sonne und lädt zum Schwimmen ein. Neben einer Außenkochstelle gibt es eine abgelegene Pergola mit schönen Blumen und einen kürzlich angelegten Weg, der zu einem Aussichtspunkt an der Küste führt.

Zusätzliche Informationen: Diese Villa direkt am Meer verfügt über eine Einfahrt in den bewachten Eingang mit Platz für 2 Autos. Auf dem Grundstück befinden sich drei Gaskamine und Fußbodenheizung. Über dem Büro und 2 Gästeschlafzimmern sind elektronisch gesteuerte Jalousien installiert.

Diese seltene Gelegenheit ist nur wenige Autominuten vom Luxusyachthafen Port Adriano und dem renommierten Golfplatz von Santa Ponsa entfernt. Es ist in der Nähe der kosmopolitischen Hauptstadt Palma und der Flughafen ist leicht erreichbar.

## Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Eingewachsener Garten, Küstenimmobilie, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche

## Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 58412

