



Ref. 76159

Meerblick-Villa in begehrter Wohnlage von Santa Ponsa Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 3.990.000

Wohnfläche: 335m²
Grundstück: 1.102m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 76159

Sonnenausrichtung: Südwest

Die Wohnfläche von 335 m² verteilt sich auf 2 Etagen.

Diese moderne Villa bietet neben einem faszinierendem Meerblick und einer ruhigen Wohnlage genügend Platz und Großzügigkeit für die ganze Familie.

In begehrter Lage von Santa Ponsa präsentiert sich die Villa in einem sehr gepflegten Zustand. Der Pool ist beheizt und glitzert durch die besondere Farbgebung des Mosaiks je nach Lichteinfall in einem faszinierenden Farbenspiel. Die Dachterrasse lädt zu unvergesslichen Momenten beim Sonnenuntergang hinter den Malgrat Inseln ein, die Doppelgarage bietet großzügigen Platz für 2 Autos und ein Rasenbereich im Garten vervollständigt das Gesamtpaket dieser schönen Villa.

Auf der Eingangsebene finden sich der stilvolle Wohnbereich mit Innen- und Außenkamin und der Essbereich mit halboffener Küche.

Auf der Poolebene ist das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und direktem Zugang zum Pool untergebracht. Das Haus verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, drei davon en-suite.

Santa Ponsa bietet außer 3 Golfplätzen, 2 Yachthäfen in unmittelbarer Nähe, sowie einige internationale Schulen und zahlreiche Geschäfte und Restaurants.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Dachterrasse, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Beheizbarer Pool, Sicherheitsdienst

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 76159

