



Ref. 29318

Renovierte Villa mit Erweiterungsprojekt mit Meerblick in Monport

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 4.500.000

Wohnfläche: 141m²
Grundstück: 1.450m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 29318

Die Nettowohnfläche von 200 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Zugangsetage: Garage, Eingangsbereich der zum Wohnzimmer führt, Küche offen zum Esszimmer mit große gekühlte Bodega, WC und ein Gästezimmer.

Auf der unteren Etage befindet sich zum einen das Masterzimmer mit en-suite Badezimmer und privater Terrasse, ein weiteres Gästezimmer und auf einer unteren Ebene der Pool, die Sommer Küche mit Essbereich sowie schöne Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und der Natur, die sehr viel Entspannung vermitteln.

Darüber hinaus gibt es ein Projekt mit einer Lizenz zum Bau eines Anbaus von ca. 190 m2 mit einem zweiten Pool. In diesem Anbau könnten zwei zusätzliche Schlafzimmer für Gäste mit einem Wohnzimmer gebaut werden oder wofür auch immer sich der Endkäufer entscheidet.

Das Haus wurde 2020 komplett renoviert und verfügt Fußbodenheizung, einer voll ausgestatteten und eingebaute Küche und hat sehr viel Charme.

Es liegt mitten in der Monport Urbanisation in Port Andratx und könnte mit dem angebauten Anbau seinen Endwert deutlich steigern.

Der Port Andratx Sailing Club ist nur 5 Autominuten entfernt und der Hafen mit seine Bars, Geschäften und Restaurants weitere 8 Minuten. Die Urbanisation Monport ist eine Sackgasse, sehr ruhig und ohne Hotels oder Touristenwohnungen, nur für Anwohner, was diesen Teil Mallorcas so begehrt macht.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Weinkeller, Offener Kamin, Steinböden, Neubau, Überdachte Terrassen, Grillstelle, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Sommerküche, Klimaanlage

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 29318

