

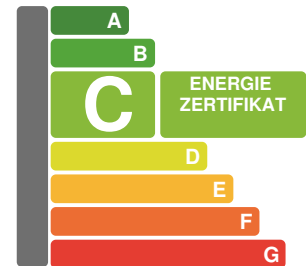


Ref. 58840

Kernsanierte Villa mit 6 Schafzimmern in Monport Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 7.900.000

Wohnfläche: 500m²
Grundstück: 2.670m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6



Ref. 58840

Sonnenausrichtung: Südwest

Die Netto-Wohnfläche von 500 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Diese traumhafte im Jahr 2016 komplett kernsanierte Villa befindet sich in einer der besten Lagen von Port Andratx auf den Hügeln von Monport, und genießt einen atemberaubenden Blick auf den Hafen, die Berge des Tramuntana Gebirges und das offene Meer.

Der nach Südwesten ausgerichtete beheizbare große Pool ist von weitläufigen Terrassen, die teilweise überdacht sind, sowie von Rasenflächen und einem mediterran angelegten Garten umgeben. Bei der im Beachhouse Stil gebauten großen Außenküche mit BBQ und Essbereich im Freien können Sie wunderbar verweilen, und nach Sonnenuntergang beim Grillen unvergessliche Abende verbringen, und dabei die herrlichen Abendbeleuchtung von Pool, Garten und dem wundervollen Blick auf den beleuchteten Hafen genießen.

Erdgeschoss: von der Außenküche und Terrasse haben Sie direkten Zugang zur moderne Küche die mit hochwertige Materialien und Elektrogeräte ausgestattet ist. Der helle Essbereich verfügt über einen wunderbaren Blick auf den Pool, Garten und aufs Meer. Nach dem Eingangsbereich auf der rechte Seite befindet sich das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, der Außenküche und dem Pool. Auf dieser Ebene, hinter dem Eingangsbereichs, befinden sich zwei Gästezimmer mit en-suite Bädern, sowie ein Gäste WC. Eine Garage für einen Fahrzeug und eine geräumigere befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Erste Etage: diese Etage besteht aus der Mastersuite mit Ankleideraum und Bad en-suite mit direktem Zugang zu einer privater Terrasse, einem Gästezimmer mit en-suite Bad und Ankleideraum und ein weiteres Gästezimmer mit en-suite Bad.

Untergeschoss: im Souterrain Etage befindet sich ein weiteres Gästezimmer, ein Badezimmer, eine Bodega, ein Fitnessraum, ein Lagerraum und der Maschinenraum.

Die Immobilie befindet sich in einem perfektem Zustand und verfügt über die modernsten Materialien sowie Haustechnik, unter anderem: spezielle Wärmepumpe für Fußbodenheizung / Klimasystem, Alarmsystem im gesamten Objekt, Sonos Beschallungssystem mit Bose Soundsystem, Osmose Wasseraufbereitung für Trinkwasser, aufwendiges Wasser Management mit Verbrauchskontrolle Online, beheizter Pool durch Wärmepumpe uvm.

Besondere Merkmale

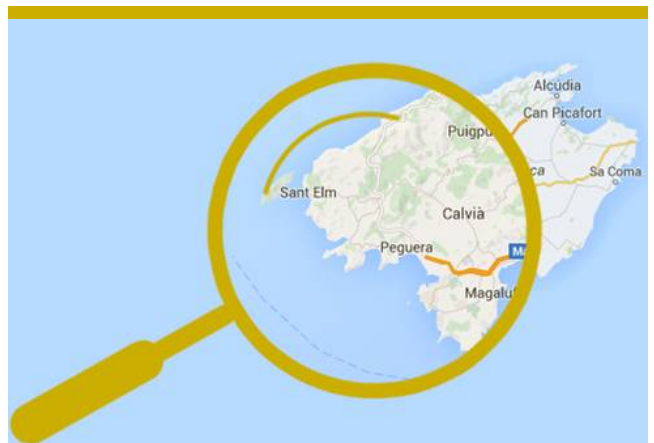
Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Rasenfläche, Eigener Garten, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Klimaanlage, Wasseraufbereitungssystem, Designvilla

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 58840

