



Ref. 38344

## Herrenhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert Soller - Westküste

Kaufpreis: € 4.200.000

Wohnfläche: 1.529m<sup>2</sup>

Grundstück: 4.295m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 38344

Die bebaute Fläche des Hauses verteilt sich über vier Etagen.

Keller: Alte Ölmühle und Heizungsraum

Erdgeschoss: Große Eingangshalle, drei Salons, Esszimmer, Bibliothek, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer, Gästetoilette

Erster Stock: Foyer, drei große Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wirtschaftsraum, zwei Terrassen.

Zweiter Stock: Großzügige Wohnräume genutzt als Studio y Lagerraum. Zugang zu einer kleinen Dachterrasse.

Garten: Zusammengesetzt aus verschiedenen Teilen: Garage für zwei Autos, großer Teich mit Steinbrunnen, alte Bäume, Keller und eine bebaubare Fläche von ca. 1,750m<sup>2</sup>.

Das Anwesen ist in der eindrucksvollsten Straße in Sóller gelegen, nur wenige Gehminuten von der lebhaften Plaza von Sóller entfernt mit seinen Cafés, Restaurants und Boutiquen.

Puerto de Sóller mit seinem Strand, dem kleinen Yachthafen, Geschäften und zahlreichen Restaurants erreicht man in 5 Minuten mit dem Auto oder nach einer kurzen Fahrt durch die typischen Orangenhaine mit der alten Straßenbahn. Weitere interessante Orte in der Nähe sind Fornalutx und Biniaraix.

### Besondere Merkmale

Bergblick, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Bedienstetenapartment, Bibliothek, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Kachelböden, Dachterrasse, Eingewachsener Garten, Kiefern, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Renovierungsbedürftig, Traditioneller Stil, Historisches Gebäude

### Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 38344

