

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 42919

Prestigeträchtiges Designervilla-Bauprojekt in 1. Meereslinie mit Meerzugang in der Nähe von Port Adriano

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 11.400.000

Wohnfläche: 800m²
Grundstück: 2.091m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 42919

Südwest

Die Netto-Wohnfläche von 800 m2 plus Terrassen ist auf 3 Etagen verteilt.

Bei Eintreten ins Erdgeschoss dieser wunderbaren Villa findet man eine offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick sowie 3 Schlafzimmer je mit Bad en-suite.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer je mit Bad en-suite, sowie das großzügig geschnittene Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleidezimmer.

Das Untergeschoss bietet Platz für Abstellräume, einen Fitneßraum, ein Spielzimmer und einen Weinkeller.

Die Villa ist auf höchstem Standard gebaut und in perfektem Zustand.

Die Wohnanlage bietet einen 24-Stunden Sicherheitsdienst und Concierge Service. Die Villa hat zudem einen großen beheizbaren Pool von 115 m2 und direkten Zugang zum Meer. Die Küche ist voll ausgestattet mit den besten Geräten und bodenlange Panoramafenster in allen Räumen durchfluten das gesamte Haus mit Sonnenlicht.

Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt, Heimautomation, Holzfußböden, Naturstein sowie überdachte und freie Terrassen mit herrlichem und unverbautem Meerblick sind einige der Merkmale dieser Villa.

Die Immobilie wird unmöbliert angeboten.

Die Villa hat überdachte Terrassen von 49 m2 und freie Terrassen von 236 m2.

Es gibt auch eine Garage für 2 Autos.

Die Villa befindet sich fußläufig zu einem kleinen Strand und dem Hafen, zu Bars, Cafés, Restaurants und Geschäften. Und Palma ist nur 15 Autominuten entfernt.

Dieses besonders exklusive Bauprojekt entsteht nur wenige Autominuten entfernt vom Luxus-Yachthafen Port Adriano.

Jede der 9 Villas wird sorgfältig geplant und ausgestattet und hat ein Minimum von 1.000 bis 1.500 m2 an bebauter Fläche, auf großzügig geschnittenen einzelnen Grundstücken. Jede davon wird einen spektakulären Meerblick haben und Zugang zur Küste. Eingebettet in angelegten mediterranen Gärten, bieten die Villas große Terrassen, Patios und eine moderne geschmackvolle Inneneinrichtung mit einem hohen Grad an Wohnlichkeit.

Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Eigener Pool, Wellnessbereich, TV-Raum, Privatsphäre, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Terrassen, Fahrstuhl, Steinböden, Holzböden, Solarpaneele, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Küstenimmobilie, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Im Bau, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Orangen- oder Zitronenbäume, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Designvilla

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 42919

