



Ref. 80507

Einzigartiges und komplett saniertes Palast-Anwesen aus dem 16. Jahrhundert

City, Palma

Kaufpreis: € 13.500.000

Wohnfläche: 1.100m²

Grundstück: 300m²

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 80507

Die Netto-Wohnfläche von 1000 m2 plus Terrassen ist in 4 Ebenen mit Aufzug unterteilt.

Erdgeschoss: über einen romantischen Innenhof mit Hängegärten und Springbrunnen gelangt man zum Haupteingang des Gebäudes mit einer prächtigen Eingangshalle aus Marmor.

2 Schlafzimmer mit 2 Badezimmer en suite und zusätzlichem kleinen Wohnzimmer.

Eine schmiedeeiserne Treppe führt in die erste Etage:

weitere Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin aus Marmor, ein Original stammend aus einem französischen Palast, und kleinem Wintergarten, Esszimmer, große Luxusküche von Miele mit elektrischen Türen und Ausstattung von Gaggenau, Arbeitsplatten und Oberflächen aus Corian, Büro mit Kamin und Gästebad.

Zweite Etage: Korridor führend zur Haupt-Suite mit Wohnzimmer und Kamin, großem Ankleideraum und Badezimmer en suite. Badewanne und Duscheplatte aus Corian. 1 weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Dritte Etage mit abgeschrägter Decke: Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmer, jeweils mit Badzimmer en suite und begrünter Terrasse.

Vierte Etage: Dachterrasse mit Sommerküche, Grillbereich und spektakulärer Aussicht über die Kathedrale und die Bucht von Palma.

Untergeschoss: beheizter Innenpool mit Jacuzzi und Gegenstromanlage, türkisches Bad, Lounge mit antiker Küche und Kamin, Weinkeller mit maurischen Deckenbögen, 1 Gästebad und 1 Hauswirtschaftsraum.

Exzellente Ausstattung: Heizung, Klimaanlage warm / kalt, Qualitätsholzfenster mit Doppelverglasung, Fussböden aus Marmor und breiten Eichendielen, original aus einem alten Französischen Palast, Alarmanlage, elektrische Fensterläden.

Der originale und zeitgemässe Charakter des Hauses wurde durch die hervorragende Restaurierung und Konservierung antiker Elemente wie Türen, Bleiglasfenster (einige reproduziert), Eisengeländer und aufwendige Stuckdecken gut erhalten.

All dies macht das Objekt zu einer wahren Perle.

Parkplatz für 2 Autos.

Besondere Merkmale

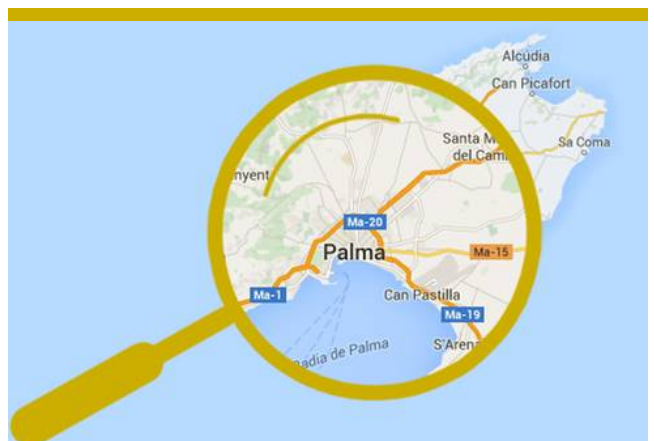
Hallenbad, Sauna, Wellnessbereich, Bedienstetenapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Innenhof, Fahrstuhl, Renoviert, Dachterrasse, Palma Altstadtimmobilie, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Neuwertig, Traditioneller Stil

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 80507

