



Ref. 46039

**Neubau Villa in erster Meereslinie mit Meerzugang, Aufzug und Wellnessbereich**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 7.750.000**

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.466m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 46039

Sonnenausrichtung: Süd

Die Netto-Wohnfläche von 490 m2 plus Terrassen verteilt sich auf vier Etagen.

Erdgeschoss: großzügiger Bereich mit offener Küche die zum Wohn-Essbereich führt, Gäste -WC und einer großen überdachten Terrasse. Des Weiteren gibt es eine Service-Küche, welche zu einem Service-Raum führt, in dem sich die Wäscherei befindet, und Zugang zu dem Abstellraum in der darunter liegenden Etage bietet.

Erste Etage: der Eingangsbereich welcher in die große Eingangshalle führt, befindet sich auf Straßen-Level. Auf dieser Ebene finden Sie das Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse, Ankleideraum und en-suite Badezimmer mit Panorama-Meerblick. Zusätzlich befinden sich zwei weiteren Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Meerblick, sowie ein viertes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer auf dieser Etage.

Das Untergeschoss besteht aus einem Multifunktionsraum mit Indoor - Pool und Sauna. Unter dem Indoor-Pool befindet sich ein weiterer Multifunktionsraum, der entweder ein fünftes Schlafzimmer oder Fitnessraum sein könnte und von wo aus man von einer kleinen Terrasse und den großen Fenstern ebenfalls Meerblick genießen kann. Auf dieser Etage befindet sich auch den Outdoor-Pool. Von dieser Ebene führt ein Weg direkt zum Meer.

Diese Luxus-Villa in erster Linie in Port Adriano wurde im Sommer 2019 mit den neuesten Einrichtungen in den Bereichen Hausautomation, Fußbodenheizung, Wärmepumpe usw. fertiggestellt. Ein Aufzug verbindet die drei Etagen mit dem Innen- und Außenpool. Diese wunderschöne Villa befindet sich am Ende der Avenida del Mar, direkt vor den El Toro-Inseln und in unmittelbarer Nähe der Grünzone, einer sehr ruhigen und sonnigen Lage.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Eigener Pool, Hallenbad, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Privatsphäre, In Schulinähe, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Steinböden, Küstenimmobilie, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche

### Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 46039

