

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 39987

Neubau-Villa mit Meerblick in Port Andratx

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 480m²
Grundstück: 1.050m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 39987

Sonnenausrichtung: Süd

Moderne und luxuriöse Neubau-Villa mit spektakulärem Meerblick in bester Lage in Port Andratx. Diese Villa wird bald einzugsbereit sein, da sie bis Anfangs Sommer 2019 fertig gestellt wird und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 480 m².

Im Erdgeschoss bietet die Villa einen geräumigen offenen Wohnbereich (Deckenhöhe des Wohnzimmers 7 m) mit Essbereich und eine minimalistische Designerküche sowie ein Schlafzimmer mit Bad en-suite. Die großen Panoramafenster öffnen sich zu einem herrlichem Meerblick über die Bucht von Cala Llamp (Sie sind nur einen kurzen Fußweg vom berühmten Gran Folies Beach Club und dem Meer entfernt) und bieten Zugang zur Poolterrasse mit einem modernen Infinity-Pool, der Innenräume und Außenbereiche perfekt miteinander verbindet.

In der ersten Etage der Villa finden Sie insgesamt 3 Schlafzimmer, die Meerblick bieten. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleideraum und ein großes Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Bad.

Ein weiteres Highlight der Immobilie ist die 155 m² Dachterrasse mit eigenem kleinem Pool und Außenküche – diese Terrasse ist perfekt als Unterhaltungsbereich für Ihre Freunde, um zusammen die Sonnenuntergänge und die spektakulären Ausblicke zu genießen.

Eigenschaften: Infinity-Pool, Lift auf allen Etagen, 7 m Deckenhöhe im Wohnzimmer, begehbare Bodega, 200 m² Keller, Carport für bis zu 4 Autos, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage.

Entfernung: mehr als 30 Minuten Fahrt zum Flughafen und 20 - 30 Minuten Fahrt nach Palma.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Dachterrasse, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Carport, Moderner Stil, Im Bau, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Designvilla

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 39987

