



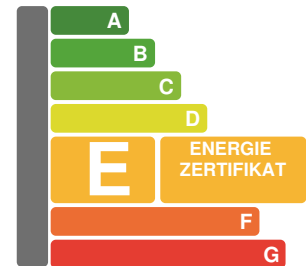
Ref. 90231

Moderne Finca auf grossem Grundstück und fantastischem Panoramablick

Llubi - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 1.950.000

Wohnfläche: 480m²
Grundstück: 20.500m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5



Ref. 90231

Diese schöne Finca mit viel Privatsphäre hat eine bebaute Wohnfläche von 480 m² und verteilt sich über 2 Ebenen wie folgt: Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, vollausgestattete Küche mit Frühstücksterrasse. Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 3 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, Gästetoilette.

Turmapartment: Schlafzimmer oder Büro mit Badezimmer en suite und Vor-Installation für eine Küche, Zugang zur grossen Terrasse mit Aussichtsplattform mit tollem Panoramablick über Muro, Llubí und die Bucht von Alcudia.

Separates Gäste- oder Angestelltenapartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer en suite, auch nutzbar als Fitnessraum oder Wellnessbereich.

Gute Ausstattung und Verwendung von qualitativen Baumaterialien, Eichenfußböden und Natursteinfußböden, Doppelverglasung, indirekte Deckenbeleuchtung, Einbauschränke, Ölzentralheizung, teilweise Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt. Alarmsystem, Solarunterstützung, eigene Wasserquelle.

Sehr schöner Garten und rustikales Land mit Olivenbäumen, Zypressen, Palmen und Gartenbeleuchtung. 6x12 m grosses, beheiztes Schwimmbad mit Teaksonnenterrasse und Dusche, überdachte und offene Terrassen.

Doppelgarage, zwei private Einfahrten zum Haus.

Inklusive Familien- Golfaktien in Son Gual

Die Altstadt Llubí ist einer der noch ursprünglichsten Orte Mallorcas und befindet sich im Herzen der Insel. Von Llubí aus ist man in 15 Minuten in den Bergen und in 15 Minuten am Strand. Auch die Hauptstadt Palma ist bequem mit dem Zug oder mit dem Auto in 30 Minuten erreichbar. Die Altstadt verfügt über mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Banken, Cafés und Restaurants.

Wer Ruhe sucht, aber auf die Annehmlichkeiten einer dörflichen Infrastruktur nicht verzichten möchte, und dies weit ab vom Touristentrubel, der ist hier richtig. Die drittgrößte Stadt der Insel, Inca, ist mit dem Auto in nur 7 Minuten erreichbar. Hier gibt es alle großen Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Lederfabriken und Kunsthandwerk sowie jeweils Donnerstags den größten Markt der Insel.

Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Besucherapartment, Offener Kamin, Solarpanele, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Landsitz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Neuwertig, Eigenes Wasser, Mediterraner Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, Mehr als 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 90231

