



Ref. 20374

## Neoklassische Villa in Son Vida mit grossem Garten Son Vida, Palma

Kaufpreis: € 12.500.000

Wohnfläche: 1.400m<sup>2</sup>

Grundstück: 6.000m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 9

Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 20374

Südlage.

Die Netto Wohnfläche von 1500 m2 plus Terrassen verteilt sich auf das Haupthaus und ein Spa-Gebäude.

Das Haupthaus verteilt sich auf zwei Wohnebenen plus Kellergeschoss:

Erdgeschoss: Grosszügige Eingangshalle mit Kamin, weitläufiges Wohnzimmer und Esszimmer mit Kamin, Bibliothek mit Kamin, Gästezimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, grosse Küche, Gästebadezimmer, verschiedene Hauswirtschaftsräume.

Personalapartment mit separatem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer und kleiner Küche.

Obergeschoss: Grosses Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleide en suite, 5 weitere grosszügige Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en suite und Ankleide, 1 kleineres Schlafzimmer.

Untergeschoss: Billardraum, Weinkeller und Sauna.

Sehr hochwertige Baumaterialien und Ausstattung: Marmor und Parkettböden, doppelt verglaste Holzfenster, Klimaanlage, Sicherheitskameras.

Das Anwesen überzeugt durch die sehr weitläufigen und grosszügigen Zimmergrössen.

Separater 500 m2 grosser Spabereich mit Hallenbad, Fitnessbereich, Sauna, Massageraum, Whirlpool, Umkleiden und Badezimmern.

Traumhafte Gärten mit Teich, die eine absolute Privatsphäre bieten.

Wunderschöne einladente überdachte Terrassen mit einem sehr grossen Schwimmbad.

### Besondere Merkmale

Eigener Pool, Hallenbad, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Bedienstetenapartment, Offener Kamin, Marmorböden, Renoviert, Eingewachsener Garten, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 20374

