



Ref. 86205

## Natursteinvilla mit romantischem Meerblick in Camp de Mar Camp de Mar, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 8.900.000

Wohnfläche: 602m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.600m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 86205

Sonnenausrichtung: West

Die Netto-Wohnfläche von 602 m<sup>2</sup> plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen plus Gästehaus.

Die Immobilie liegt auf einer Grundstücksfläche von 1.600 m<sup>2</sup> und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Bäder.

Erdgeschoss: Neben dem Eingang steht eine offene, geräumige Treppe. Beim Betreten erreichen Sie rechts eine Gästetoilette und links die Eingänge zur Garage für zwei Fahrzeuge und zum Wirtschaftsraum. Eine luxuriöse, offene Küche mit Essbereich und Kamin befindet sich im Herzen des Hauses. Ein besonderes Highlight dieser Küche ist der Blick auf den schönen Innenhof des Hauses, der zusätzliches Licht einbringt. Angrenzend an die Küche befindet sich das stattliche moderne Wohnzimmer, auch mit einem Kamin ausgestattet, das einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Camp de Mar bietet. Ein Gästezimmer ist über den oben genannten zentralen Innenhof zugänglich.

Im Obergeschoss der Villa finden Sie das herrschaftliche Hauptschlafzimmer mit Kamin, Ankleideraum, Lounge und ein geräumiges Badezimmer en-suite, sowie ein Fitnessraum, ein Dampfbad und ein Büro. Ein weiteres Gästezimmer befindet sich auf der Halbetage im Stiegenhaus und bietet ebenfalls einen grandiosen Blick.

Keller: hier befindet sich der Maschinenraum und einen Abstellraum.

Im Garten befindet sich ein weiteres, getrennt begehbares Gästehaus mit insgesamt 2 Schlafzimmern und Bad en-suite.

Besonderes Augenmerk wurde auf das Design und die Innenausstattung gelegt. Das Anwesen lässt keine Wünsche offen. Neben einem großen Außenpool gibt es einen Essbereich und einen Grill im Freien, der eine wundervolle Atmosphäre bietet. Die westliche Ausrichtung sorgt abends für Sonne auf den Terrassen, von denen aus Sie den Strand und das berühmte Restaurant von Camp de Mar überblicken können, welches zu Fuß erreichbar ist.

Zahlreiche Relax-Zonen im Freien tragen zum besonderen Zauber dieses Hauses bei. Der angrenzende Aussichtspunkt über den man über einen kleinen Pfad gelangt tut das ihrige, um dieses besondere Ambiente zu kreieren, welches dieser Garten bietet. Die Villa aus Naturstein liegt am linken Rand der Bucht von Camp de Mar und in einer Zone in der Exklusivität sehr gefestigt und gefragt ist.

Photos by Marco Richter.

## Besondere Merkmale

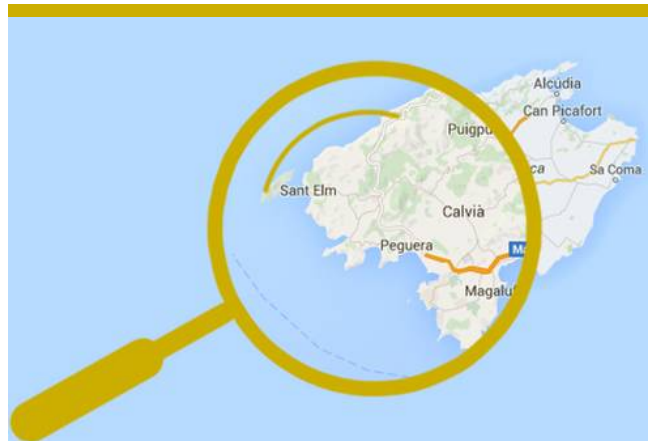
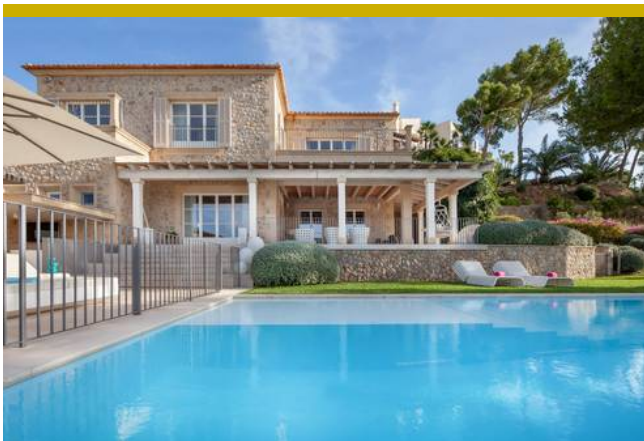
Meerblick, Eigener Pool, Wellnessbereich, Besucherapartment, Offener Kamin, Innenhof, Landsitz, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sommerküche, Designvilla

## Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 86205

