

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 28214

**Moderne Designer Villa mit Meerblick in Bendinat**

**Cas Catala, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 7.900.000**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.250m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 7

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 28214

Südlage

Die Netto-Wohnfläche von 520 m2 plus Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Große komplett offene Wohnfläche wie bei einem Loft. Auf einer Seite ist die Küche mit Ausstattung von Gaggenau und Miele, offen zum Essbereich, in der Mitte ist ein Wohnzimmer im Stile einer Chill-Out-Lounge. Auf der anderen Seite gibt es einen formelleren Raum. Hinter diesem formellen Raum, ist ein weiterer Saal, der als TV-Zimmer vorgesehen ist, welches aber auch bei Bedarf in ein siebtes Schlafzimmer verwandelt werden könnte.

Obergeschoss: hier befindet sich der Schlafbereich, auf einer Seite ist das große Hauptschlafzimmer mit seinem Ankleidezimmer, großem Bad und einer privaten Terrasse, zur exklusiven Nutzung von diesem Zimmer aus. Es folgen drei Gästeschlafzimmer, alle mit Bad en-suite und kleiner Ankleide, die sich alle drei eine breite Terrasse mit einem sehr schönem Meerblick teilen. Im hinteren Teil gibt es ein fünftes Schlafzimmer auch mit einem Bad en-suite, aber dieses ohne Meerblick.

Keller: eine Garage für zwei Autos, einen Fitnessraum, ein Wellnessbereich, ein komplettes Bad, eine Waschküche und Maschinenraum. Außerdem befindet sich im Keller ein Raum, der als Heimkino, Schlafzimmer für die Angestellten oder als Lager genutzt werden kann.

Diese Luxusimmobilie in Bendinat verfügt über modernste Ausstattung, Fußbodenheizung, Kälte-Wärmepumpe, Domotic-System, Aufzug, automatische Bewässerung, Schwimmbad mit Salzaufbereitung usw. Und es hat einen skandinavischen Touch bezüglich Finish und Mobiliar.

Die Gegenden von Cas Català und Bendinat sind sehr nahe am Golfplatz von Bendinat und dem Yachthafen von Puerto Portals mit seinen Geschäften, Bars und Restaurants, alles nur je 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

### Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Fitness, Heimkino, Privatsphäre, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Fahrstuhl, Steinböden, Dachterrasse, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 28214

