



Ref. 25504

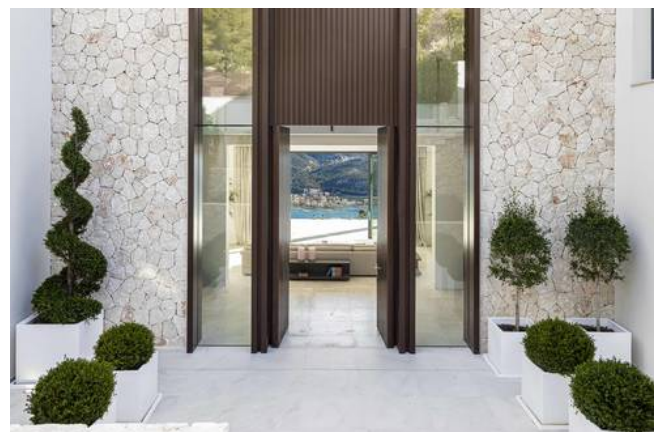
Moderne Neubau-Villa mit Gästehaus an höchster Stelle von Monport

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 14.000.000

Wohnfläche: 850m²
Grundstück: 1.940m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 8

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 25504

Ausrichtung nach Südwesten. Die Netto-Wohnfläche dieser Luxusvilla in Porto Andratx / Monport beträgt 850 m² plus ca. 600 m² Terrassen und verteilt sich auf fünf Ebenen.

In das Erdgeschoss gelangen Sie über eine breite Treppe durch den wunderschön bepflanzten Innenhof. Schon von hier aus können Sie durch die hohen Fenster links und rechts seitlich der großen Eingangstür die Aussicht auf das Meer erkennen. Durch die Eingangstür hindurch kommen Sie in die lichtdurchflutete, repräsentative und großzügigen Eingangshalle mit acht Meter Deckenhöhe. Auf dieser Ebene befinden sich TV-Zimmer, Wohnzimmer und ein großes Esszimmer incl. offener, moderner Küche. Von allen drei Räumen haben Sie Zugang zur überdachten Süd-Terrasse von 180 m².

Zwei große Schlafzimmer jeweils mit Bad en-suite und eigener Terrasse vervollständigen das Erdgeschoss.

Im ersten Stock sind drei große Schlafzimmer mit Ankleideraum und en-suite Bädern. Alle Schlafzimmer haben einen spektakulären Meerblick Richtung Süden. Diese Etage ist auf Straßenniveau, dort befinden sich auch die beiden Garagen für jeweils zwei PKW mit direkter Verbindung ins Haus.

Über einen Aufzug oder eine breite Innentreppe gelangen Sie zu allen vier weiteren Ebenen der Villa. Über das Untergeschoss dieser Luxusimmobilie kommen Sie zur spektakulären Außenterrasse mit dem 14 x 4 Meter großen Infinity Pool und 100 m² Liegefläche mit 180° Panoramablick von Porto Andratx über Palma bis nach Ibiza.

Hier befindet sich im inneren der Villa auch der geräumige Wellnessbereich incl. 10 m Innenpool, Fitnessbereich und Sauna und ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Bad sowie Weinkeller, Abstell- und Technik-Räume.

Unterhalb der Außenterrasse befinden sich das Gästehaus mit zwei Schlafzimmern incl. en-suite Bädern und einem gemeinsamen Wohnzimmer plus Terrasse Richtung Süden.

Auf der fünften Ebene befindet sich die große Dachterrasse von ca. 250 m², welche ebenfalls bequem per Aufzug oder Treppe erreichbar ist. Diese teils begrünte Dachterrasse bietet neben Sonnendeck einen schattigen Pavillon von 35 m² sowie genügend Platz für einen Whirlpool und eine Außenküche.

Besondere Merkmale

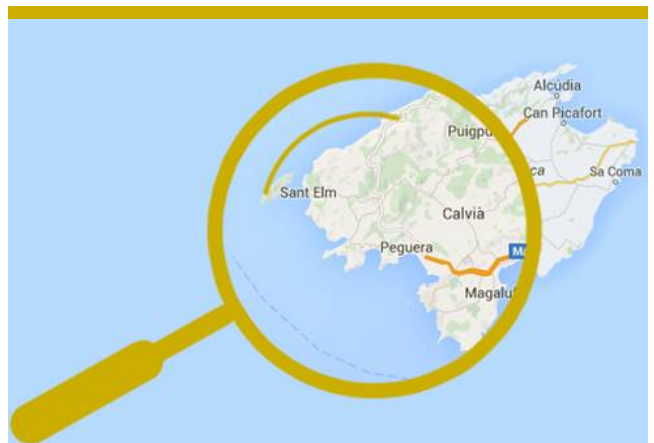
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Hallenbad, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, Privatsphäre, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Bibliothek, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Fahrstuhl, Steinböden, Holzböden, Solarpaneele, Dachterrasse, Neubau, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig, Beheizbarer Pool

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 25504

