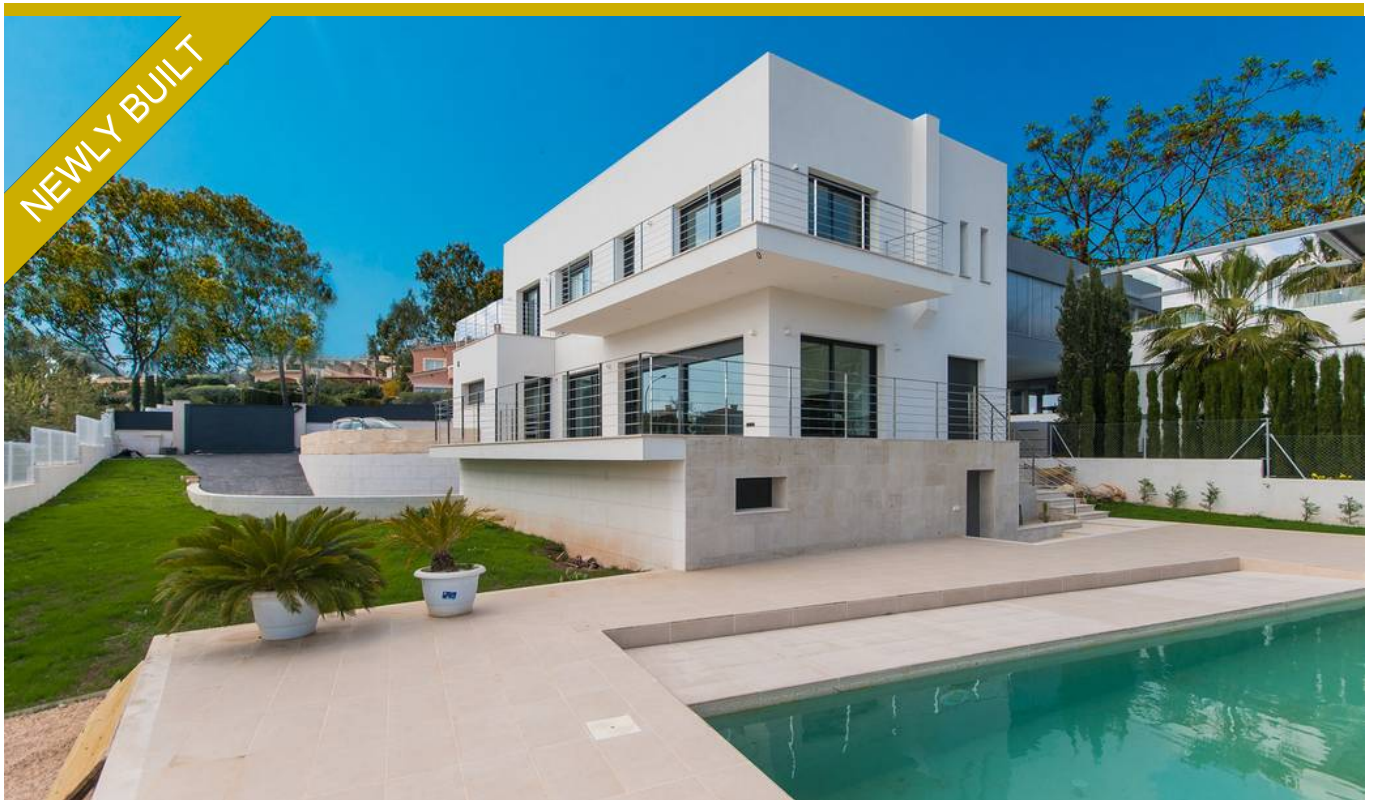


MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 54414

Moderne und neu gebaute Familienvilla nahe Port Adriano Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.150.000

Wohnfläche: 355m²
Grundstück: 1.150m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 54414

Die Netto-Wohnfläche von 346 m2 plus Terrassen verteilt sich über 2 Etagen plus Untergeschoss.

Se betreten die Immobilie im Erdgeschoss über eine Eingangshalle mit offenem Wohnraum und Essbereich, welcher sich zur Terrasse hin öffnet. Hochwertig ausgestattete amerikanische Küche, welche mit Schiebetüren abgegrenzt werden kann und mit Elektrogeräten von Miele ausgestattet ist. Im Erdgeschoss gibt es ebenfalls ein geräumiges Doppelschlafzimmer und ein Gästebad.

Das Obergeschoss beherbergt 2 Doppelschlafzimmer, welche sich ein großes Badezimmer teilen, und die Master Suite mit privatem Ankleideraum für Sie und Ihn und ein Badezimmer en suite.

Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage für 2 Autos und eine geräumige Waschküche.

Das Anwesen präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und wurde im Jahr 2016 gebaut. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen: ein zentrales Haussteuerungssystem für die Beleuchtung, die elektrischen Rollläden und die Fußbodenheizung. Alle Schlafzimmer und Wohnbereiche sind mit einer eingebauten und umschaltbaren Klimaanlage ausgestattet.

Weitläufige offene Sonnenterrasse und Poolbereich mit Swimming pool, welcher von einem pflegeleichten Garten mit vollautomatischem Bewässerungssystem umgeben ist.

Die Villa liegt in einer ruhigen Strasse und grenzt an eine geschützte Grünzone, welche die absolute Privatsphäre am Pool und den hinteren Garten garantiert.

Zwischen Nova Santa Ponsa und dem wunderschönen Hafen von Port Adriano gelegen, nur 5 Minuten von 3 großen Golfplätzen, lokalen Tennisclubs, Stränden und Yachthäfen und nur 20 Minuten vom Herzen von Palma entfernt.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Solarpanele, Neubau, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Flaches Grundstück, Designvilla

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 54414

