

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 43098

**Moderne Luxusvilla in einer der angesehensten
Wohngemeinden - Bendinat Golf**
Bendinat, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 7.900.000

Wohnfläche: 690m²
Grundstück: 1.280m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 43098

Sonnenausrichtung: Süden

Die Netto-Wohnfläche von 690 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Eingangsbereich: Eingangshalle, offener Wohn- / Essbereich im Loft-Stil, voll ausgestattete, offene, amerikanische Küche mit Frühstücksbereich und Poolbereich. Auf dieser Etage befindet sich auch die Master-Suite mit großem Ankleidebereich und eigenem Bad, die direkt mit einer großen Außenterrasse mit herrlichem Meerblick Richtung Bucht von Palma verbunden ist.

Erster Stock: vier Gästezimmer, jedes mit Panoramablick auf das Meer und eigenem Bad, und zwei davon mit begehbaren Ankleidebereichen.

Keller: Garage für 4 Autos, Abstellräume, Technikräume sowie Aufzug, um alle Ebenen zu erreichen.

Das Objekt wird nach höchsten Standards gebaut und beinhaltet BUS-System, LED-Lichttechnik, Fußbodenheizung und AC (warm / kalt). Die Immobilie wird unmöbliert verkauft und das Projekt wird im Jahr 2020 abgeschlossen sein.

Das Golfgebiet von Bendinat gilt als eines der exklusivsten Gebiete Mallorcas - aufgrund seiner Nähe zum Herzen der Stadt mit Restaurants und Geschäften sowie zu den Stränden und Golfclubs.

Sie erreichen den Flughafen in nur 20 Minuten mit dem Auto.

Besondere Merkmale

Meerblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, In Schulinähe, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Holzböden, Renoviert, Solarpaneele, Dachterrasse, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Im Bau, Sicherheitsdienst, Designvilla

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



Ref. 43098