



Ref. 93318

**Moderne Villa, Top-Architektur, mit großen, hellen Zimmern  
und entferntem Meerblick**

**Costa de la Calma, Calvia - Südwesten**

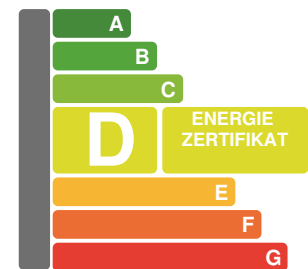
**Kaufpreis: € 2.200.000**

Wohnfläche: 550m<sup>2</sup>

Grundstück: 990m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2



## Ref. 93318

Südwestlage.

Die Wohnfläche von 550 m2 plus überdachten und offenen Terrassen verteilt sich auf 3 Ebenen wie folgt:

Obergeschoss / Wohnebene: Flur, großer Wohn- und Essbereich mit hohen gewölbten Decken und Kamin, eine moderne und sehr gut ausgestattete Küche, separater begehbare Weinkeller, Gästebadezimmer, einladende überdachte Terrasse von 60 m2.

Auf der Rückseite des Hauses befinden sich weitere Terrassen und der Gartenbereich.

Erdgeschoss: großes Schlafzimmer mit großzügigem Badezimmer und Ankleideraum, Gäste-Suite, Hauswirtschaftsraum, große Lounge, welche sich ideal als drittes Schlafzimmer umgestalten und nutzen lässt.

Untergeschoss mit einer Grundfläche von 170m2: Derzeit als Garage für mehrere Autos verwendet, kann jedoch auch als Fitnessraum, Heimkinoanlage oder Abstellräume genutzt werden.

Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist hochwertig ausgestattet: Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Holzfußböden, Lift, sehr gut isoliertes Dach und Wände. Demotik System, integriertes Soundsystem, Internet-System im ganzen Haus, Wasserfiltersystem für Trinkwasser, automatische Tore und Garagentüren, Alarmsystem usw.

Costa de la Calma ist eine ruhige und exklusive Wohngegend, nahe Palma (17 Minuten), dem Flughafen (23 Minuten), und verfügt über einen eigenen Zugang zum Strand / zur Strandbar, welcher zu Fuß zu erreichen ist.

Die Sandstrände von Paguera und Santa Ponsa erreichen Sie in wenigen Fahrminuten und es gibt auch mehrere Golfplätze in weniger als 10 Autominuten entfernt

## Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulsnähe, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Eingewachsener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Sicherheitsdienst

## Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 93318

