



Ref. 36150

Moderne Familienvilla auf einem flachen Grundstück in Meeresnähe

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 2.290.000

Wohnfläche: 280m²
Grundstück: 1.080m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 36150

Sonnenausrichtung: Süden

Die Netto-Wohnfläche von 280 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 3 Etagen.

Eingangsbereich: Eingangshalle, offener Wohn- / Essbereich im Loft-Stil, voll ausgestattete, offene amerikanische Küche mit Gaggenau-Geräten, Gäste-WC, zwei Gästezimmer mit en-suite Badezimmern, Waschküche, Poolbereich mit teilweise überdachten und nicht überdachten Terrassen.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich und eigenem Bad sowie direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Meerblick. Es gibt auch drei zusätzliche Gästezimmer mit en-suite Badezimmern.

Keller: Großer, offener Raum mit der Möglichkeit, auf Anfrage ein zusätzliches, separates Gästeapartment mit eigenem Eingang zu schaffen.

Die Villa befindet sich auf einem großen, flachen Rasengrundstück, das sich ideal für Kinder eignet und über einen Carport für drei Autos verfügt. Ein öffentlicher Zugang zum Meer befindet sich nur 50 Meter von der Villa entfernt.

Die Villa befindet sich 5 Autominuten vom Zentrum von Santa Ponsa entfernt. Dort finden Sie einen großen Sandstrand, Restaurants und Bars und Sie erreichen den Flughafen von Palma in 25 Autominuten.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, In Schulsnähe, Gute Straßenanbindung, Steinböden, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 36150

