



Ref. 31599

Minimalistische Designervilla mit Meerblick mitten in Port Andratx

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 4.200.000

Wohnfläche: 300m²
Grundstück: 1.000m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 31599

Als spannendes Gesamtkunstwerk liegt diese Villa hoch über den Dächern von Port Andratx.

Sie lehnt sich an eine Bergkuppe, von der aus man einen gigantischen Hafen- und Meerblick genießen kann. Die Hafenspazierpromenade ist fußläufig in nur 3 Minuten erreichbar.

Die Villa wurde 2011 nach einer Kernsanierung fertiggestellt. Auf vier Wohnebenen finden Sie hier stilvoll extravagantes Design unter Verwendung luxuriöser Ausstattungsmerkmale. Von allen Räumen gelangen Sie auf die Terrassen, von denen aus man einen sensationellen Blick auf Hafen, Meer und die Berge hat. Die mit Lava ausgelegten Außenbereiche von ca. 200 qm sind besonders attraktiv durch die weiße Poollandschaft aus italienischen Bisazza Glasfliesen und der Edelstahldusche im Berg.

Ein Glasfahrstuhl verbindet, mit 5 Haltestellen (ebenerdig mit der Strasse, Lounge, 3 Ebenen der Villa) alle Etagen der Villa. Die Wohnebene teilt sich in Gäste-Schlafbereich mit Bad, und offenem Wohn/Essbereich mit moderner Design-Küche ein. Die dritte Ebene teilt sich in zwei großzügige Schlafräume und einen dazwischen liegenden Designer-Bad ein. In der letzten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Bad en Suite.

Die Qualität dieser Villa und die exzellente Lage zu diesem Preis, machen sie zu einem besonders interessanten Objekt.

Lizenznummer zur Ferienvermietung 68/2012/VT

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Offener Kamin, Terrassen, Fahrstuhl, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Designvilla

Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 31599

