

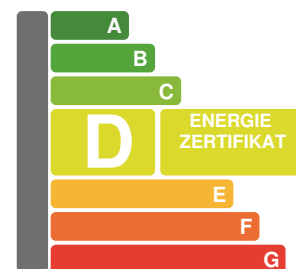
Ref. 41382

## Mallorquinische Finca in Biniaraix mit Garten und Pool und wunderbarem Bergblick

**Soller Countryside, Soller - Westküste**

Kaufpreis: € 2.700.000

Wohnfläche: 536m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.740m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4



## Ref. 41382

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und sonnigen Lage in Biniaraix.

Die Wohnfläche von ca. 536 m2 plus Terrassen verteilt sich auf 4 Etagen und ein Gästehaus

Erdgeschoss: Großzügige Eingangshalle mit großem Esstisch mit hoher Decke und Natursteinfußboden, Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zur angrenzenden Terrasse mit Essbereich und zum Garten. Lichtdurchflutetes Atelier mit Zugang zum Garten.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Ankleidezimmer en Suite und eigener Terrasse, drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder davon eines en Suite.

Zweiter Stock: Großes, gemütliches Wohnzimmer mit Parkettfußboden und Kamin sowie eigener überdachter Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und das Dorf Biniaraix

Untergeschoß: Waschküche, Weinkeller, Abstellraum

Im separaten Gästehaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand. Sie wurde im Jahr 2006 mit besten Materialien und viel Liebe zum Detail renoviert. Sie verfügt über eine Ölzentralheizung.

Das Haus ist von einem gepflegten mediterranen Garten und verschiedenen Terrassen umgeben.

Der Poolbereich mit Palmen, Sommerküche, Dusche und einem schönen Rasen machen es zu einem einzigartigen Objekt im Tal.

Es gibt mehrere überdachte PKW-Stellplätze

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand von Biniaraix, einem kleinen Dorf zwischen der quirligen Stadt Sóller und dem romantischen Bergdorf Fornalutx in einer sonnigen und ruhigen Lage. Beide Ortschaften sind in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar oder nach einem kleinen Spaziergang durch das Orangental. Hier gibt es zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. In Puerto de Sóller befinden sich der nächste Strand, ein Yachthafen sowie ein reichhaltiges gastronomisches Angebot. Die Hauptstadt Palma ist nur etwa eine halbe Stunde mit dem Auto erreichbar.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Holzböden, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Carport, Orangen- oder Zitronenbäume, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

## Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 41382

