



Ref. 79500

## Mallorquinisches Landgut mit viel Charakter und Privatsphäre Esporles - Insel Zentrum

Kaufpreis: € 7.900.000

Wohnfläche: 2.800m<sup>2</sup>  
Grundstück: 380.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 19  
Badezimmer: 16

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 79500

Die bebaute Fläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> plus Terrassen ist auf mehrere Gebäude verteilt.

Es gibt insgesamt 19 Schlafzimmer, 16 Badezimmer, 2 Büros, mehrere Wohn- und Esszimmer und drei Küchen.

Das L-förmige Haupthaus umgibt, zusammen mit dem Gästehaus, dem Verwaltungshaus und dem Weinkeller, den Innenhof. Von hier aus gelangt man einerseits zum Poolbereich und andererseits zum Bürobereich, sowie zur Garage, zum Waschkeller und zum Personalbereich. Außerdem verfügt die Immobilie über mehrere Brunnen, es gibt ein Atelier, eine Bibliothek und neben dem Haupthaus befindet sich eine Kapelle.

Das Landgut befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Tennisplatz, das Heimkino, mehrere Saunen ein Blitzableitersystem, eine Entfeuchtungsanlage und ein Videoüberwachungssystem sind nur einige von unzähligen Extras, die diese Immobilie zu einem Herrenhaus von heute machen.

Das Anwesen ist umgeben von Gärten mit verschiedenen Obstbäumen, Mandelbäumen, Palmen und über 1000 Jahre alten Olivenbäumen.

Garage für 5 und Stellplatz für ca. 20 Autos.

Das mallorquinische Bergdorf Esporles ist per Auto nur 5 Minuten entfernt, dort gibt es Supermärkte und Geschäfte für Alltagseinkäufe. Die Inselhauptstadt Palma kann innerhalb von 15 Minuten erreicht werden.

## Besondere Merkmale

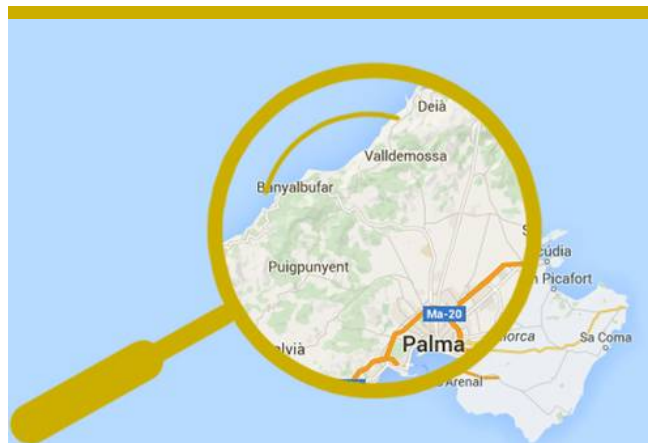
Bergblick, Eigener Pool, Sauna, Heimkino, Privatsphäre, Besucherapartment, Bedienstetenapartment, Tennisplatz, Weinkeller, Terrassen, Steinböden, Holzböden, Kachelböden, Eingewachsener Garten, Olivenbäume, Zentralheizung, Garage, Parkmöglichkeit, Mandelbäume, Traditioneller Stil, Historisches Gebäude

## Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 79500

