



Ref. 42097

Herrschaftliche Villa in der ersten Linie mit spektakulärem Blick auf die Bucht und die Tramuntana Berge

Soller - Westküste

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 550m²
Grundstück: 960m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 42097

Orientierung: Westen

Die bebaute Fläche von ca. 550 m² plus Terrassen verteilt auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Man betritt das Haus durch die großzügige lichtdurchflutete Eingangshalle mit Zugang zu einer großen Terrasse mit einem der besten Ausblicke auf den Hafen von Sóller und die umliegenden Berge sowie und auf herrliche Sonnenuntergänge. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer mit Bad en Suite, eines davon mit Ankleidezimmer.

Erster Stock: Großes Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer, Esszimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer. Fast alle Zimmer haben Zugang zu den diese Etagen umgebenden verschiedenen Terrassen.

Zweiter Stock: Zu diesem eindrucksvollen Haus gehört auch ein Turmzimmer mit einem überwältigendem 360° Panoramablick auf die Bucht, den Yachthafen und den alten Fischerhafen Santa Catalina sowie die Berge.

Diese Villa aus den 30er Jahren hat sich seine Pracht bewahrt und befindet sich in einem guten Zustand und wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Alle Zimmer des Hauses haben einen schönen Ausblick und viel Helligkeit. Es gibt sowohl eine Zentralheizung als auch eine Klimaanlage.

Verschiedene zum Teil überdachte Terrassen umgeben das Haus und man findet hier auch die Sommerküche. Der Pool befindet sich auf der obersten Ebene des Grundstücks und auch von hier hat man einen umwerfenden Blick.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei auf Straßenniveau befindliche Gewerbeimmobilien mit ca. 170m², sowie eine Garage und ein Keller.

Aufgrund der Lage in der ersten Linie sind Cafés und Restaurants sowie der Strand und der Yachthafen problemlos zu Fuss zu erreichen. Das charmante Städtchen Sóller liegt etwa 5 Autominuten entfernt und kann alternativ in kurzer Zeit auch mit der Straßenbahn erreicht werden. Die Entfernung nach Fornalutx und Deia beträgt jeweils ca. 15 Autominuten.

Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, In Schulnähe, Kinderfreundlich, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Marmorböden, Kachelböden, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Garage, Sommerküche, Klimaanlage, Eigenes Wasser

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 42097

