

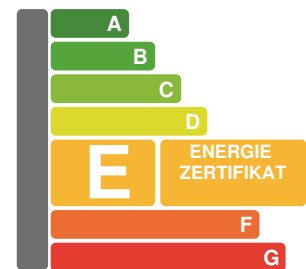


Ref. 40710

## Großartige mediterrane Villa mit Panoramablick auf das Meer am höchsten Punkt von Monport Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 15.900.000

Wohnfläche: 850m<sup>2</sup>  
Grundstück: 50.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4



## Ref. 40710

Sonnenausrichtung Südost

Die Netto-Wohnfläche von 650 m2 plus 500 m2 Terrassen verteilt sich auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Nach einer kurzen Auffahrt erreichen Sie eine große Doppelgarage auf der Höhe des Haupteingangs, sowie mehrere Außenparkplätze. Der Haupteingang befindet sich vor einem kleinen Wasserfall und bietet Zugang zu einer großen Halle von doppelter Höhe, wo die spektakulären Ausblicke auf das Meer die ersten Sekunden des Besuchs in Anspruch nehmen.

Auf der einen Seite ist das Esszimmer, Toilette, Küche und Serviceküche, und auf der anderen Seite ist das Wohnzimmer mit großem Kamin und viel natürlichem Licht wegen der 6 großen raumhohen Fenster in einem schönen Halbbrund aus Trockensteinmauer aus Naturstein. Zwischen diesem Raum und dem Esszimmer befindet sich der breite Eingangsbereich von doppelter Höhe, etwa 10 Meter lang, was dem gesamten Erdgeschoss eine enorme Leuchtkraft und Raum gibt.

Auf der Seite weiter rechts befindet sich ein großes Büro, das leicht ein fünftes Schlafzimmer werden könnte. In Richtung Pool befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Glasschiebetüren, die im Sommer komplett geöffnet werden können, welches im Winter aber auch als zweites großes Wohnzimmer genutzt werden kann.

Per kleiner Steinbrücke über den Pool gelangt man zu einem großen runden turmartigen Raum, wo es eine Küche und einen Grill mit einem großen Essbereich und Panoramablick auf das Meer gibt. Gegenüber diesem äußeren Küchenturm und mit separatem Eingang von außen befindet sich ein Doppelzimmer mit Bad en-suite für Gäste.

Erste Etage: Ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en-suite auf der einen Seite, eine wundervolle Außenterrasse und das große Hauptschlafzimmer, das, wie auf den Fotos zu sehen ist, eine nautische Atmosphäre mit viel Kirschholz und nautischer Ausstattung hat, führt zu einem großen Ankleidezimmer und einem geräumigen Badezimmer en-suite.

Untergeschoss: Geräumige Gästewohnung mit Wohnzimmer, Doppelschlafzimmer, komplettem Bad und einem weiteren großen Raum, welcher leicht in ein sechstes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Ebenso auf dieser Etage befindet sich der Fitnessraum mit Sauna, Dusche, ein Weinkeller, mehrere Lagerräume und der Maschinenraum.

Diese luxuriöse Villa zum Verkauf in Port Andratx ist in einem ausgezeichneten Zustand: Die aktuellen Besitzer haben kontinuierliche Verbesserungen wie die Erneuerung der Böden aller Außenterrassen (mehr als 500 m2), Erneuerung im Pool, Erweiterung zweier offener Terrassenbereiche mit Parkettboden (ca. 200 m2), eines mit Jacuzzi auf der Ostseite und ein weiteres unterhalb des Pools auf der Südseite und bietet somit mehrere zusätzliche Außenbereiche.

Dieses prächtige Anwesen zum Verkauf befindet sich am Ende des höchsten Bereichs von Monport, einem der gefragtesten in Puerto de Andratx. Mit seiner Größe von mehr als 50.000 m2 genießt es absolute Privatsphäre, bietet spektakulären Blick auf das offene Meer, das Archipel Cabrera und die Bucht von Palma. Es ist eine der wenigen Immobilien auf Mallorca, von wo aus Sie sowohl die Insel Mallorca als auch Cabrera sehen können.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, Heimkino, Besucherapartment, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Marmorböden, Holzböden, Solarpanele, Eingewachsener Garten, Kiefern, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Mediterraner Stil

## Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 40710

