



Ref. 67953

Herrliche Finca aus Naturstein mit romantischer Aussicht aufs Meer

Camp de Mar, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 7.900.000

Wohnfläche: 700m²
Grundstück: 1.700m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 67953

Sonnenausrichtung: Südost

Die Netto-Wohnfläche von 580 m² plus Terrassen verteilt sich auf 2 Etagen.

Erdgeschoss: über einen wunderschönen mit Kopfstein gepflasterten Weg erreicht man ohne jegliche Stufe ab der Straße den Eingang mit einer herrschaftlichen doppelflügeligen Tür aus Holz. Vor dort aus eröffnet sich ein weiträumigen Eingangsbereich, dieser führt weiter zu einem wunderschönen Patio mit einem kleinen Brunnen. Von hieraus gelangt man auch in das Gästearpartment mit einem Schlafzimmer und Badezimmer en-suite.

Die Finca wurde unter Berücksichtigung der Elemente des mallorquinischen Baustils sowie mit viel mediterranen Charmes naturgetreu erbaut. Vom Patio aus gelangt man durch einen Nebeneingang zur Serviceküche neben der zum Esszimmer hin offenen Küche. Vom Haupteingangsbereich aus rechts, gelangt man in ein herrschaftliches sowie gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und auf eine weitere große überdachte Terrasse, wo sich auch der Pool befindet. Im linken Flügel des Untergeschosses befindet sich die großzügige, offene, im mediterranen Stil gehaltene Wohnküche die keine Wünsche übrig lässt.

Obergeschoss: im linken Flügel des Obergeschosses, mit den schönsten Ausblicken, findet man das herrschaftliche Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, sowie ein großzügig geschnittenes Bad und einer privaten Terrasse. Über zwei sehr romantische Gänge oberhalb des inneren Patios gelangt man zu zwei weiteren Gästeschlafzimmer mit Bad en-suite. Das Obergeschoss bietet insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Arbeitszimmer, welches bei Bedarf zu einem vierten Schlafzimmer umfunktioniert werden könnte. Jeder Raum hat einen Zugang zu den teilweise überdachten Terrassenflächen. Es verfügt über zwei Garagenparkplätze.

Das Grundstück bietet fantastische Ausblicke auf die Bucht von Camp de Mar. Zahlreiche Relax-Zonen im Freien tragen zum besonderen Zauber dieses Hauses bei. Die Kombination von Rasen mit Bougainvillas, Palmen und anderen einheimischen Pflanzen tut das ihrige, um dieses besondere Ambiente zu kreieren, welches der Garten bietet. Diese Natursteinfinca liegt am rechten Rand der Bucht von Camp de Mar, in einem Gebiet namens Biniorella, wo es weder Hotels noch Apartments gibt, sondern ausschließlich Villen mit Pool. Eine Zone in der Exklusivität sehr gefestigt und gefragt ist.

Besondere Merkmale

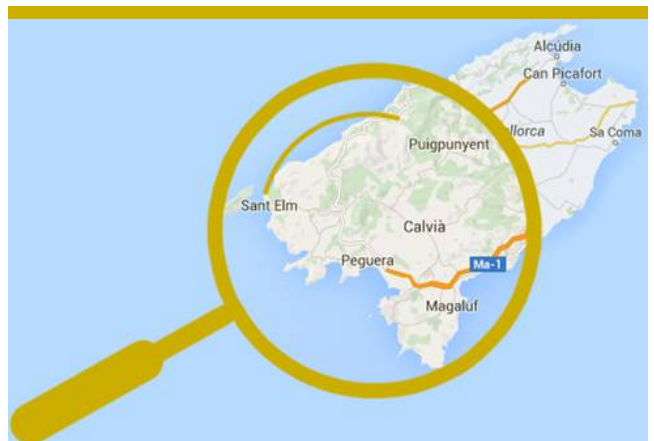
Meerblick, Eigener Pool, TV-Raum, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Bibliothek, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Renoviert, Eigener Garten, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Carport, Parkmöglichkeit, Klimaanlage, Flaches Grundstück, Traditioneller Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 67953

