



Ref. 25111

Luxusvilla in bester Lage mit einzigartigem Meerblick Bendinat, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 8.800.000

Wohnfläche: 786m²
Grundstück: 1.053m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 25111

Sonnenausrichtung: Süd

Die Netto-Wohnfläche von 700 m2 verteilt sich auf drei Etagen, welche mit einer Treppe und einem Lift verbunden sind.

Eingang Etage: geräumiger und heller Wohn-Essbereich mit offener und komplett ausgestatteter Küche mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, zwei Schlafzimmern, wovon eins mit en- suite Bad, eine offenen Treppe, Lift und Gästebad.

Erste Etage: Geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, en-suite Bad und einer privaten Terrasse mit spektakulärem Meerblick, drei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder und ein weiterer Raum, welcher als Büro oder extra Schlafzimmer benutzt werden kann.

Keller: große Garage für vier Fahrzeuge, Waschküche, mehrere Technik- und Abstellräume und ein herrlicher Weinkeller.

Dieses wunderbare Immobilie hat einen sehr großen Poolbereich, mit einem Pool von 95 m2, von dem aus Sie einen wundervollen Meerblick genießen können. Die Villa ist mit ausgezeichneten Materialien gebaut und mit dem neuesten an Technologie ausgestattet. Helle lichtdurchflutete Räume, modernes Innendesign, Fußbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm, Solaranlage, Wasserfilterung, LED-Lichttechnik, Domotiksystem, Soundsystem Denon.

Die Villa liegt in der begehrten und ruhigen Gegend von Anchorage Hill neben dem Royal Golf Course von Bendinat, dem Luxushafen von Portals und mehreren Sandstränden.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Privatsphäre, In Schulnähe, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Steinböden, Solarpanele, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Moderner Stil, Neuwertig, Wasseraufbereitungssystem, Designervilla

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 25111

