

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 36757

Luxus-Apartment in der Altstadt von Palma City, Palma

Kaufpreis: € 1.250.000

Wohnfläche: 142m²

Grundstück: 0m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 36757

Sonnenorientierung: Südwesten

Modernes Wohnen mit historischem Flair. Dieses wunderschön ausgeführte Penthouse soll einem historischen Gebäude voller Charakter Leben einhauchen. Das Penthouse befindet sich in „Sa Gerrería“, einem der ältesten Viertel von Palma. 1964 erhielt die Gegend aufgrund seiner historischen und künstlerischen Bedeutung einen besonderen Stellenwert. Das Projekt zielt darauf ab, dies zu nutzen, und richtet sich direkt an diejenigen, die aufwendige Handwerkskunst schätzen. Suchen Sie nicht weiter als bis zu den römischen Bögen, gotischen Fenster und die von Mondrian inspirierten Türen.

Die Aufteilung des Apartments ist wie folgt:

Mit einer Gesamtfläche von 142 m² befinden Sie sich beim ersten Betreten der Wohnung in einem großen Wohn-Essbereich. Mit 2,8 m hohen Decken und Lichtflut durch die Fenster und die angrenzende Terrasse ist die Wohnung eine Idylle im Zentrum von Palma. Neben der Küche befindet sich ein Gäste-WC und einen Gang zum Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Bad. Auf der anderen Seite des Anwesens befindet sich ein zusätzliches Doppelzimmer mit en-suite Bad.

In der gesamten Immobilie gibt es eine Vielzahl an modernen Annehmlichkeiten wie Osmose-System, Fußbodenheizung und eingebaute Klimaanlage, integriertes Musiksystem und exquisite handgefertigte Tischlerei und Zimmerei. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Mit einer Umgebung voller Geschichte, Kultur und Nachtleben ist die zentrale Lage der Stadt ideal für alle, die die kosmopolitische Hauptstadt Mallorcas erkunden möchten. Die Bauarbeiten sind derzeit im Gange und sollen im Herbst 2020 abgeschlossen sein. Es werden keine Einsparungen an diesem Projekt gemacht, und die außergewöhnliche Ausführung anderer Gebäude durch denselben Bauträger garantiert, dass dieses Projekt etwas Besonderes wird.

Besondere Merkmale

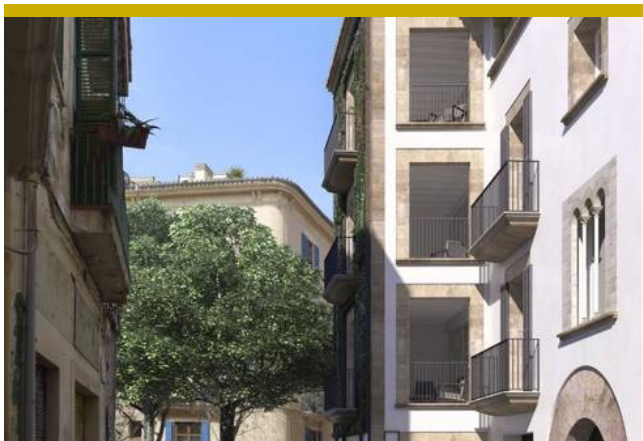
In Schulinähe, Kinderfreundlich, Fahrstuhl, Palma Altstadtimmobilie, Neubau, Überdachte Terrassen, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Im Bau, Neuwertig, Wasseraufbereitungssystem

Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, 10 - 20 Autominuten zum Flughafen

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 36757



VIVIENDA 1
PLANTA PISO 1

1	COCINA	11,0
2	ESTAR COMEDOR	44,0
3	DORMITORIO	11,0
4	W.C.	3,0
5	W.C.	3,0
6	BANIO	3,0
7	BANIO	3,0
8	BANIO	3,0
9	BANIO	3,0
10	BANIO	3,0
11	BANIO	3,0
12	BANIO	3,0
13	BANIO	3,0
14	BANIO	3,0
15	BANIO	3,0
16	BANIO	3,0
17	BANIO	3,0
18	BANIO	3,0
19	BANIO	3,0
20	BANIO	3,0
21	BANIO	3,0
22	BANIO	3,0
23	BANIO	3,0
24	BANIO	3,0
25	BANIO	3,0
26	BANIO	3,0
27	BANIO	3,0
28	BANIO	3,0
29	BANIO	3,0
30	BANIO	3,0
31	BANIO	3,0
32	BANIO	3,0
33	BANIO	3,0
34	BANIO	3,0
35	BANIO	3,0
36	BANIO	3,0
37	BANIO	3,0
38	BANIO	3,0
39	BANIO	3,0
40	BANIO	3,0
41	BANIO	3,0
42	BANIO	3,0
43	BANIO	3,0
44	BANIO	3,0
45	BANIO	3,0
46	BANIO	3,0
47	BANIO	3,0
48	BANIO	3,0
49	BANIO	3,0
50	BANIO	3,0
51	BANIO	3,0
52	BANIO	3,0
53	BANIO	3,0
54	BANIO	3,0
55	BANIO	3,0
56	BANIO	3,0
57	BANIO	3,0
58	BANIO	3,0
59	BANIO	3,0
60	BANIO	3,0
61	BANIO	3,0
62	BANIO	3,0
63	BANIO	3,0
64	BANIO	3,0
65	BANIO	3,0
66	BANIO	3,0
67	BANIO	3,0
68	BANIO	3,0
69	BANIO	3,0
70	BANIO	3,0
71	BANIO	3,0
72	BANIO	3,0
73	BANIO	3,0
74	BANIO	3,0
75	BANIO	3,0
76	BANIO	3,0
77	BANIO	3,0
78	BANIO	3,0
79	BANIO	3,0
80	BANIO	3,0
81	BANIO	3,0
82	BANIO	3,0
83	BANIO	3,0
84	BANIO	3,0
85	BANIO	3,0
86	BANIO	3,0
87	BANIO	3,0
88	BANIO	3,0
89	BANIO	3,0
90	BANIO	3,0
91	BANIO	3,0
92	BANIO	3,0
93	BANIO	3,0
94	BANIO	3,0
95	BANIO	3,0
96	BANIO	3,0
97	BANIO	3,0
98	BANIO	3,0
99	BANIO	3,0
100	BANIO	3,0