

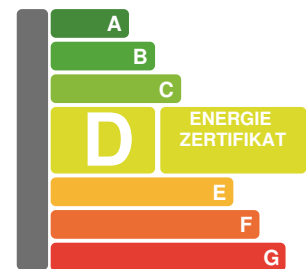


Ref. 95946

## Luxuriöses Landhaus mit Blick über die Tramuntana Berge und das Tal von Soller Fornalutx - Westküste

Kaufpreis: € 5.500.000

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>  
Grundstück: 120.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6



## Ref. 95946

Südwestlage.

Die Wohnfläche von ca. 487 m2 plus Terrassen erstreckt sich über 2 Etagen und das Gästehaus und umfasst insgesamt 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer - alle Zimmer mit eigener Terrasse oder Zugang zum Garten.

Haupthaus:

Erdgeschoss: Der offene Wohnbereich ist um einen doppelseitigen Kamin zentriert, Wohn-/Esszimmer, komplett ausgestattet Bulthaup Küche. Außerdem zwei Schlafzimmer mit Bädern en Suite. Das Erdgeschoss ist komplett von Terrassen umgeben.

Erster Stock: Geräumiges Haupt-Schlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Schlafzimmer mit Bädern en Suite.

Gästehaus: Großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer

Das Anwesen befindet sich in perfektem Zustand.

Die Finca bietet ein Höchstmaß an Luxus und Komfort. und spiegelt zum einen traditionelle mallorquinische Charakteristika wieder, während gleichzeitig auf subtile Weise, dass alle ermöglichen mit dem modernen Leben kommt. Sie ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wasserreinigung, W-LAN, Sky-TV und Alarmanlage ausgestattet.

Das Anwesen ist von einem mediterranen Garten umgeben inmitten eines terrassierten Olivenhains. Es gibt zwei formale Essbereiche im Freien und ein BBQ.

Ausreichend Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden.

Das Grundstück befindet sich über dem idyllischen Dorf Fornalutx, das zu Fuß erreichbar ist. Es bietet einen schönen Blick über die Berge und das Tal von Sóller und absolute Privatsphäre. Der Infinity-Pool ist perfekt eingebettet in den Berghang mit einer ungestörten Aussicht.

Nach Sóller und Puerto de Sóller sind es knapp 10 Minuten mit dem Auto. Dort findet man gute Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und hervorragende Restaurants und auch den nächstgelegenen Strand. Zur Hauptstadt Palma sind es 30 Minuten mit dem Auto.

## Besondere Merkmale

Bergblick, Eigener Pool, Privatsphäre, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Steinböden, Holzböden, Kachelböden, Olivenbäume, Kiefern, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Wasseraufbereitungssystem, Mediterraner Stil

## Entfernungen

Zentrum zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* JAIME ROIG

Ref. 95946

