



Ref. 32400

## Luxuriöser Altstadtpalast, neu renoviert im Herzen von Palmas Casco Antiguo City, Palma

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 1.254m<sup>2</sup>  
Grundstück: 0m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 32400

Ausrichtung: Süden

Zum ersten Mal seit vielen Generationen kommt dieser prominent gelegene, geschichtsträchtige Palast auf den Markt. Das umfangreiche Anwesen bietet Platz und Ruhe für die mediterrane Flucht moderner Kunden. Es erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Netto-Wohnfläche von über 1.250 m<sup>2</sup>. Auf drei Etagen verteilt gibt es zwei Eingänge zu diesem großartigen Palast, hinter denen sich Parkplätze befinden (insgesamt für 4 Fahrzeuge).

Hinter dem linken Eingang (dem Haupteingang der beiden) befindet sich ein wunderschöner, lichtdurchfluteter Innenhof. Dieser ist von einem Innenpool und einem Empfangsraum umgeben. Auf der anderen Seite führt Sie der rechte Eingang zu einer schönen, historischen Treppe mit einem Brunnen. Auf der Rückseite des Gebäudes finden Sie einen Fitnessraum. Darunter befindet sich ein Zimmer für Ihr Personal, sowie Lager,- und Maschinenräume.

Wenn Sie über die Wendeltreppe in den ersten Stock gehen, gelangen Sie in eine Lobby. Von dieser aus können Sie auf eine U-förmige Terrasse gehen, von der Sie den großen, ebenerdigen Innenhof betrachten können. Zusätzlich gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der anderen Seite des Gebäudes gibt es einen großen, zentralen Essbereich, der zu einem separaten Kaffeebereich führt. Zuletzt gibt es ein großes Wohnzimmer und eine Küche, die beide mit natürlichem Licht ausgefüllt werden.

Wenn Sie in das zweite Stockwerk hinaufgehen, treffen Sie auf drei Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Badezimmer verfügen. Besonders beeindruckend ist die Größe der Mastersuite. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, einen Ankleidebereich und ein großes Badezimmer, was zu der enormen Terrasse hinausführt.

Die Bauarbeiten werden demnächst abgeschlossen und somit fertiggestellt im Sommer 2020. Das Gebäude hat einen Aufzug. Es wird unmöbliert verkauft, allerdings wurde ein separates Budget bereitgestellt, um dem Käufer die Wahl einer eigenen Küche zu ermöglichen. Dies ist im angesetzten Preis enthalten.

Eines der herausragendsten architektonischen Elemente des Anwesens sind die Alfárjes (Holzdecken) aus dem 14. Jahrhundert. In kurzen Worten, das Gebäude wird seinen historischen Charme und Charakter beibehalten, aber im Inneren mit der neuesten Technologie und Ausrüstung überzeugen. Das Flair wird durchweg erhalten und die Position des Anwesens ist unschlagbar. Die Erreichbarkeit mit dem Auto ist mehr als einfach, obwohl dieser Palast im Herzen der Altstadt von Palma, mit all ihren Geschäften, Bars und Restaurants, liegt.

## Besondere Merkmale

Hallenbad, Wellnessbereich, Privatsphäre, Offener Kamin, Innenhof, Terrassen, Fahrstuhl, Palma Altstadtimmobilie, Parkmöglichkeit, Historisches Gebäude

## Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen

## Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 32400

