



Ref. 97555

## Grosses Grundstück mit Panorama Meerblick Son Vida, Palma

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 0m<sup>2</sup>  
Grundstück: 8.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 0  
Badezimmer: 0

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 97555

Sonnenausrichtung: Süd

Auf diesem einmaligen und spektakulären rund 8.000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück in Son Vida gibt es verschiedene Möglichkeiten zur Bebauung. Denkbar ist der Bau von einer oder aber auch zwei Luxusvillen. Momentan wird ein Projekt zu einer Aufteilung des Grundstückes in zwei Grundstücke betrieben. Dieses Projekt sieht aktuell zwei Luxusvillen von jeweils 1.400 m<sup>2</sup> und 1.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 4.300 m<sup>2</sup> bzw. 3.700 m<sup>2</sup> großen Grundstücken vor. Das Grundstück bietet eine perfekte Südausrichtung, maximale Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma. Eine Baugenehmigung kann jederzeit beantragt werden. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, am höchsten Punkte der exklusiven Son Vida Hills.

Son Vida, ein Vorort von Mallorca's kosmopoliter Hauptstadt Palma, wird auch „Beverly Hills von Mallorca“ genannt.

Es gibt einen 24-h-Wachtdienst an der Einfahrt dieser Luxuswohnsiedlung mit einer sehr vielfältigen Bevölkerung verschiedener Nationalitäten der ganzen Welt. Eine der gefragtesten und angesehensten Gegenden Mallorca's mit einem hohen Anteil an Luxusvillen auf großen Gartengrundstücken.

Mit 3 Golfplätzen, 2 Fünfsterne-Luxushotels und der Nähe zu den zwei Luxusyachthäfen von Puerto Portals und dem Club Náutico von Palma, ist es die beste Lage, um ein Ferienhaus mit spektakulärem Meerblick zu genießen oder eine Zweitresidenz direkt am Golfplatz.

Das Herz von Palma's Altstadt mit seinen Designer-Boutiquen und trendigen Restaurants ist nur 10 Autominuten entfernt und Son Vida bietet eine ideale Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Sport in der Nähe und einigen Sandstränden zur Auswahl.

### Besondere Merkmale

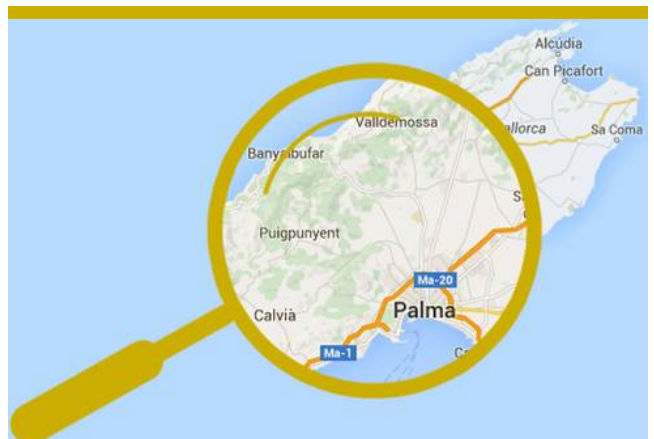
Meerblick, Golfplatzblick, Privatsphäre, Gute Straßenanbindung, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst

### Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 97555

