

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 30290

Zeitgenössische Villa mit Meerblick

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 6.900.000

Langzeit Miete: € 12.000

Wohnfläche: 1.000m²

Grundstück: 2.452m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 30290

Südlage. Die Wohnfläche von 1.050 m² verteilt sich über 2 Etagen.

Erdgeschoss: Grosses, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, grosszügiger Essbereich mit offener Designerküche, Serviceküche, Wirtschaftsraum, 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, 1 weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Obergeschoss: Wohnzimmer mit Bibliothek und Arbeitsbereich, zwei grosse Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Ankleide.

Untergeschoss: Garage für 3 - 4 Fahrzeuge, Maschinenraum, Räumlichkeiten für Heimkino/ Bar oder ähnliches.

Die Immobilie ist qualitativ sehr hochwertig ausgestattet: Fussbodenheizung, Klimaanlage kalt/warm, hohe Decken, Marmorfussböden, Marmorbäder, Panoramafenster, Aufzug.

Im Außenbereich befinden sich eine überdachte Terrasse mit Sommerküche, sowie ein Aussenschwimmbad mit Spabereich und Gym.

Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, In Schulumnähe, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Fahrstuhl, Marmorböden, Solarpaneele, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Grillstelle, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Moderner Stil, Neuwertig, Beheizbarer Pool, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Flaches Grundstück, Designvilla

Entfernungen

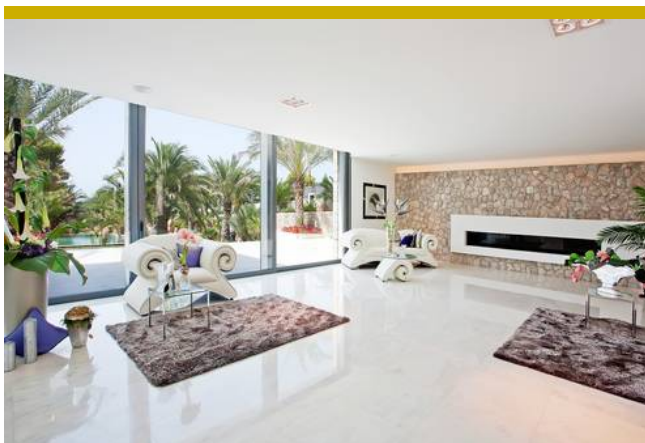
20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Provision

Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Mieters und beträgt 1,8 Monatsmieten plus der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 30290

