

MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE



Ref. 54286

Meerblickvilla in 1. Linie mit Blick auf Malgrats Inseln auf flachem Grundstück in Santa Ponsa

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 4.600.000

Wohnfläche: 456m²
Grundstück: 1.258m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 54286

Südlage.

Die Netto-Wohnfläche von 456 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: Eingangshalle mit doppelt hoher Decke und offenem Treppenaufgang und Blick auf zwei Patios, großer offener Wohn- und Essbereich mit Kamin und besonders hoher Decke, Waschküche, Garage für 2 Autos und Gästearpartment mit separatem Eingang.

Obergeschoss: Flur mit Eingang zu zwei Gästezimmern je mit Bad en suite und ein Hauptschlafzimmer mit besonders großer Ankleide, Bad mit Jacuzzi, Dusche und separater Toilette.

Die großen freien und überdachten Terrassen bieten sich zum Chillen am Abend oder für Dinnerevents an.

Die Villa wird unmöbliert verkauft.

Von allen Seiten der Villa hat man überwältigende Blicke auf das Meer und die Malgrats Inseln und man kann einen atemberaubenden Sonnenuntergang erleben.

Das flache Grundstück mit Rasen um den Pool herum macht diese Villa zu einer idealen Urlaubsresidenz für Familien.

Port Adriano mit seinen trendigen Restaurants, eleganten Shops und einem angenehmen Sandstrand ist nur 5 Autominuten entfernt.

Besondere Merkmale

Meerblick, Küstenlage, Meerzugang, Eigener Pool, Whirlpool, In Schulinähe, Kinderfreundlich, Offener Kamin, Terrassen, Steinböden, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Sommerküche, Klimaanlage, Flaches Grundstück, Sicherheitsdienst, Mediterraner Stil

Entfernungen

Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 54286

