



Ref. 28927

Villa in erster Linie zum Golfplatz mit Gästehaus und direktem Zugang zum Platz

Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten

Kaufpreis: € 4.150.000

Wohnfläche: 500m²
Grundstück: 4.965m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 28927

Die Netto-Wohnfläche von 500 m2 plus Terrassen verteilt sich auf zwei Etagen.

Erdgeschoss: geräumige und helle Eingangshalle mit Kieselsteinboden. Auf einer Seite, ist ein breites Schlafzimmer mit en-suite Bad und Ankleideraum, welches das Hauptschlafzimmer sein könnte, mit Zugang zum Garten. Auf der anderen Seite, ein großer Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, Waschküche und Büro. Von der offenen Küche kann man sowohl den inneren als auch den externen Essbereich auf einer großen Veranda bedienen, wodurch eine separate Außenküche oder Grilldecke nicht erforderlich sind. Große Fenster auf beiden Seiten bieten sehr viel natürliches Licht im kompletten Tagesbereich.

Erste Etage: Derzeit befindet sich auf der einen Seite ein TV-Raum oder ein Kinderspielzimmer mit en-suite Bad, welches in ein siebtes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, auf der anderen Seite, sind drei Schlafzimmer alle mit en-suite Bad, eines davon etwas größer, das auch das Hauptschlafzimmer werden könnte, sollte jenes im Erdgeschoss nicht als solches verwendet werden.

Es gibt drei Nebengebäude: auf einer Seite, ein großes Gästehaus mit zwei Schlafzimmern mit en-suite Bad, einem kleinen Wohnzimmer, Küche und großem Innenhof als Entspannung-Bereich. Das zweite Gebäude ist eine große Garage am Eingang mit einem Parkplatz für zwei Autos, von der aus ein Aufzug zum Erdgeschoss und zu den Terrassen führt. Der dritte Anbau ist ein Häuschen am Pool, welches zur Zeit als Lager für die Kissen vom Außenbereich und für Badeutensilien benutzt wird. Es könnte auch in ein kleines Wellnessbereich umwandelt werden. Der Pool ist im Winter beheizt und hat eine Plane, welche die Temperatur hält.

Die Außenbereiche sind sehr großflächig und leicht zugänglich. Selbst das Gästehaus hat seinen eigenen Patio und hübsche Terrassen. Das Haupthaus verfügt über eine große Fläche vor dem Haupteingang und auf der Rückseite befindet sich eine große Rasenfläche, und Pool- und Solariumbereich sind ebenfalls sehr großzügig ausgelegt.

Zusätzlich hat diese luxuriöse Golf-Villa in erster Linie einen direkten Zugang zum Golfplatz.

Besondere Merkmale

Bergblick, Golfplatzblick, Eigener Pool, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulpnähe, Kinderfreundlich, Besucherapartment, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Fahrstuhl, Steinböden, Renoviert, Am Golfplatz, Rasenfläche, Eigener Garten, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Carport, Parkmöglichkeit, Golfplatz, Neuwertig, Flaches Grundstück, Mediterraner Stil

Entfernungen

10 - 20 Autominuten zum Flughafen, 10 - 20 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 28927

