

# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

PROJECT



Ref. 35409

**Designer-Villa in erster Meereslinie im Bau oberhalb der Marina**

**Santa Ponsa - Port Adriano, Calvia - Südwesten**

**Kaufpreis: € 8.600.000**

Wohnfläche: 600m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4

Energiezertifikat: In Bearbeitung



## Ref. 35409

Dieses neue Projekt einer modernen Villa befindet sich in erster Meereslinie von Port Adriano und verfügt über spektakulären Meer und Hafenblick. Port Adriano mit all seinen Geschäften Bars und Restaurants, seinem Sandstrand sowie die drei Golfplätze von Santa Ponsa befinden sich in näherer Umgebung.

Das Grundstück beträgt 1000 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup> bietet vier Schlafzimmer je mit Badezimmern en-suite, deutsche Designerküche, Esszimmer, Terrassen und Gästeparlament mit Badezimmer en-suite.

### Besondere Merkmale

Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Fitness, TV-Raum, Privatsphäre, In Schulnähe, Weinkeller, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Terrassen, Fahrstuhl, Dachterrasse, Küstenimmobilie, Neubau, Überdachte Terrassen, Freie Terrassen, Fussbodenheizung, Moderner Stil, Im Bau, Neuwertig, Sommerküche, Wasseraufbereitungssystem, Sicherheitsdienst, Designvilla

### Entfernungen

Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Shops zu Fuß erreichbar, Mehr als 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

### Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.





# MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 35409

