



Ref. 75448

Finca-Villa mit exzellenter Ausstattung und malerischem Hafenblick

Port Andratx, Andratx - Südwesten

Kaufpreis: € 8.500.000

Wohnfläche: 660m²
Grundstück: 2.067m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6

Energiezertifikat: In Bearbeitung



Ref. 75448

Süd- Südostlage.

Zum Anwesen gelangt man über eine schöne Steintreppe zum Haupteingang oder eine interne Treppe von der Garage aus, welche über 2 grosse Parkplätze verfügt.

Erdgeschoss: Einladende offene Wohnküche mit Elektrogeräten von Gaggenau und Hauswirtschafts- und Lagerraum. Grosses Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Hauptterrasse mit Swimming Pool, kleinem Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Dusche und einem tollen Blick.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Dachterrasse. Des Weiteren gibt es 2 getrennte Anbauten: Einer befindet sich in leicht erhöhter und terrassierter Lage und ist mit einem Schlafzimmer mit Badezimmer und Jacuzzi en suite ausgestattet. Der andere Anbau, welcher sich oberhalb des Wellness-Bereichs mit Sauna und Fitnessraum befindet, beherbergt ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite.

Untergeschoss: Garage für 2 Autos, mehrere Lagerräume und ein Maschinenraum.

Das Anwesen präsentiert sich in einem perfekten Zustand. Ausgezeichnete Bauqualität und Ausstattung.

Ruhige Lage. Direkt vor dem Grundstück befindet sich einer weitläufige Grünfläche. Diese garantiert einen traumhaft freien Blick über den Hafen von Andratx.

Besondere Merkmale

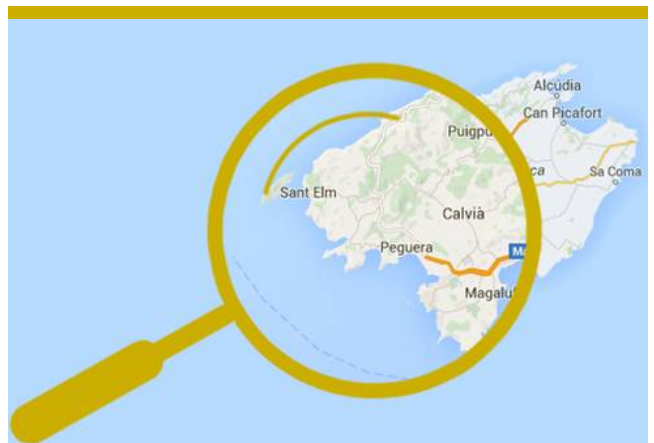
Bergblick, Meerblick, Eigener Pool, Whirlpool, Sauna, Wellnessbereich, Privatsphäre, Offener Kamin, Gute Straßenanbindung, Innenhof, Terrassen, Steinböden, Zentralheizung, Fussbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Garage, Parkmöglichkeit, Neuwertig, Mediterraner Stil

Entfernungen

20 - 30 Autominuten zum Flughafen, 20 - 30 Autominuten nach Palma

Haftungsausschluß

Alle Informationen wurden uns von Dritten übermittelt. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für falsche Informationen übernehmen.



MALLORCA GOLD

REAL ESTATE *by* DANIEL WASCHKE

Ref. 75448

